

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Некрасова, д. 15/1 за 2015 г.

Площадь		6976 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	24.02.2015 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2015 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2015 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	6 022,30
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	959 112,37
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	953 090,07
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	3 066 406,44
8	- за содержание дома	2 126 657,54
9	- за текущий ремонт	466 527,17
10	- за услуги управления	473 221,73
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	2 846 363,65
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	2 840 363,65
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	6 000,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	1 893 273,58
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	6 186,58
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 173 132,86
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 139 280,22

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		81 666,09
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		576 509,01
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		714 126,56
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		283 596,01
		круглогодично
		ООО "Вента"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	25 941,42
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "Элитгаз"
		54 811,71
		круглогодично
		ООО "Южный"
27	Противопожарные мероприятия	14 225,94
		круглогодично
		ООО "Южный"
		473 221,73
		круглогодично
		ООО "Экология"
29	Вывоз и захоронение ТБО	321 338,89
		круглогодично
		ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		346 991,80
		круглогодично
		ЗАО "БЭЛС"
31	Освещение МОП	140 124,64
		круглогодично
		3 032 553,80

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	5
33	Количество удовлетворенных претензий	5
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	18 939,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	66 537,59
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	441 901,80
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	508 439,39
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	85 573,64
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	868 096,97
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	953 670,61

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	13 201
	Задолженность потребителей на начало года	74 961,21
	Начислено потребителям	478 259,26
	Оплачено потребителями	436 688,87
	Задолженность потребителей на конец года	109 303,80
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	478 259,26
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	436 688,87
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	109 303,80
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	43	Вид коммунальной услуги
Единица измерения		куб.м.
Общий объем потребления		8 038
Задолженность потребителей на начало года		43 893,46
Начислено потребителям		291 201,35
Оплачено потребителями		272 173,06
Задолженность потребителей на конец года		55 984,44
Начисленно поставщиком коммунального ресурса		291 201,35
Оплачено поставщику коммунального ресурса		272 173,06
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		55 984,44
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	520
	Задолженность потребителей на начало года	101 852,64
	Начислено потребителям	895 063,51
	Оплачено потребителями	839 260,08
	Задолженность потребителей на конец года	136 284,02
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	895 063,51
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	839 260,08
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	136 284,02
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	1 247
	Задолженность потребителей на начало года	118 851,23
	Начислено потребителям	2 147 358,06
	Оплачено потребителями	2 059 606,69
	Задолженность потребителей на конец года	206 602,60
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	2 147 358,06
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 059 606,69
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	206 602,60
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	21 284
	Задолженность потребителей на начало года	102 343,26
	Начислено потребителям	674 265,53
	Оплачено потребителями	620 737,67
	Задолженность потребителей на конец года	143 733,49
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	674 265,53
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	620 737,67
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	143 733,49
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	7
47	Количество удовлетворенных претензий	7
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	3
51	Направлено исковых заявлений	0
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.