

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Некрасова, д. 15/1 за 2018 г.

Площадь		6976 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	22.03.2019 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2018 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2018 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	168 249,03
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 385 083,84
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	904 764,22
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	3 294 175,50
8	- за содержание дома	2 289 817,99
9	- за текущий ремонт	497 368,21
10	- за услуги управления	506 989,30
11	<i>Получено денежных средств, в том числе</i>	3 223 996,41
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	3 223 996,41
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	2 487 481,22
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	99 511,97
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	974 943,31
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	230 851,21

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		82 447,12
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		308 501,56
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		448 788,12
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		265 639,56
		круглогодично

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	ООО "Аметист"
		26 771,71
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		61 072,97
		круглогодично
27	Противопожарные мероприятия	ООО "Южный"
		13 385,86
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	ООО "Южный"
		506 989,30
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	ООО "Экология"
		331 299,94
		круглогодично
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		519 956,84
		круглогодично
31	Освещение МОП	ЗАО "БЭЛС"
		153 479,46
		круглогодично
		2 718 332,43

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	6
33	Количество удовлетворенных претензий	6
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	64 231,30
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	891 168,17
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	955 399,47
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	205 822,24
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 023 887,21
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 229 709,45

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение

42	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	3 715,23
	Задолженность потребителей на начало года	147 123,15
	Начислено потребителям	427 515,42
	Оплачено потребителями	402 708,20
	Задолженность потребителей на конец года	171 930,37
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	427 515,42
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	402 708,20
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	171 930,37
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	6 731,53
	Задолженность потребителей на начало года	22 058,38
	Начислено потребителям	266 568,57
	Оплачено потребителями	251 946,10
	Задолженность потребителей на конец года	36 680,85
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	266 568,57
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	251 946,10
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	36 680,85
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	432,28
	Задолженность потребителей на начало года	111 146,23
	Начислено потребителям	847 749,69
	Оплачено потребителями	802 616,30
	Задолженность потребителей на конец года	156 279,62
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	847 749,69
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	802 616,30
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	156 279,62
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	1 246,46
	Задолженность потребителей на начало года	179 206,55
	Начислено потребителям	2 444 436,90
	Оплачено потребителями	2 411 248,63
	Задолженность потребителей на конец года	212 394,82
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	2 444 436,90
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 411 248,63
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	212 394,82

	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
45	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	17 564,63
	Задолженность потребителей на начало года	196 447,50
	Начислено потребителям	626 530,39
	Оплачено потребителями	591 641,59
	Задолженность потребителей на конец года	231 336,30
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	626 530,39
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	591 641,59
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	231 336,30
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	2
47	Количество удовлетворенных претензий	2
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	0
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	7 161,60

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ. Квитанции направляет ООО "Перспектива".

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.