

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Некрасова, д. 15/1 за 2016 г.

Площадь		6976 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	24.02.2017 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2016 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2016 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	6 186,58
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 173 132,86
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 139 280,22
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	3 185 685,84
8	- за содержание дома	2 227 342,21
9	- за текущий ремонт	484 400,66
10	- за услуги управления	473 942,96
11	Получено денежных средств, в том числе	2 957 573,31
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	2 957 573,31
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	1 824 479,67
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	9 998,36
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 367 392,75
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 384 180,50

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		292 707,91
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		294 924,77
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		812 309,31
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		288 860,43
		круглогодично

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	ООО "Аметист"
		25 098,48
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "Элитгаз"
		56 889,89
		круглогодично
27	Противопожарные мероприятия	ООО "Южный"
		11 712,62
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	ООО "Южный"
		473 942,96
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	ООО "Экология"
		307 874,71
		круглогодично
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		506 989,30
		круглогодично
31	Освещение МОП	ЗАО "БЭЛС"
		137 349,79
		круглогодично
		<u>3 208 660,17</u>

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	28
33	Количество удовлетворенных претензий	28
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	85 573,64
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	868 096,97
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	953 670,61
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	90 987,69
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	815 492,54
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	906 480,23

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение

42	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	2 884,77
	Задолженность потребителей на начало года	109 303,80
	Начислено потребителям	443 554,15
	Оплачено потребителями	429 380,00
	Задолженность потребителей на конец года	123 477,95
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	443 554,15
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	429 380,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	123 477,95
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	160,28
	Задолженность потребителей на начало года	55 984,44
	Начислено потребителям	287 824,28
	Оплачено потребителями	272 967,93
	Задолженность потребителей на конец года	70 840,79
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	287 824,28
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	272 967,93
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	70 840,79
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	7 302,48
	Задолженность потребителей на начало года	136 284,02
	Начислено потребителям	860 597,40
	Оплачено потребителями	930 970,20
	Задолженность потребителей на конец года	65 911,22
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	860 597,40
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	930 970,20
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	65 911,22
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	1 246,74
	Задолженность потребителей на начало года	206 602,60
	Начислено потребителям	2 238 889,67
	Оплачено потребителями	2 258 842,04
	Задолженность потребителей на конец года	186 650,23
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	2 238 889,67
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 258 842,04
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	186 650,23	

	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
45	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	18 846,68
	Задолженность потребителей на начало года	143 733,49
	Начислено потребителям	626 840,53
	Оплачено потребителями	604 088,81
	Задолженность потребителей на конец года	166 485,21
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	626 840,53
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	604 088,81
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	166 485,21
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	1
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	51 152,13



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР ООО «ЮЖНЫЙ»
ЗАЙЦЕВА Е. С.