

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Некрасова, д. 14 за 2015 г.

Площадь		4 429,00
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	22.02.2016 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2015 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2015 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	3 521,80
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	536 033,98
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	532 512,18
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	1 444 858,94
8	- за содержание дома	849 177,53
9	- за текущий ремонт	296 246,55
10	- за услуги управления	299 434,85
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	1 432 808,42
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	1 432 808,42
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	900 296,24
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	7 447,69
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	544 562,70
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	666 623,87

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		168 252,74
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		184 043,54
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		437 471,17
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		177 403,68
		круглогодично
		ООО "Вента"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	16 472,90
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "Элитгаз"
		34 805,65
		круглогодично
		ООО "Южный"
27	Противопожарные мероприятия	9 033,53
		круглогодично
		ООО "Южный"
		299 434,85
		круглогодично
		ООО "Экология"
29	Вывоз и захоронение ТБО	204 051,43
		круглогодично
		ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		0,00
		круглогодично
		ЗАО "БЭЛС"
31	Освещение МОП	35 950,61
		круглогодично
		<u>1 566 920,11</u>

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	2
33	Количество удовлетворенных претензий	2
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	36 847,36
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	396 655,00
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	433 502,36
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	69 568,20
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	286 870,00
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	356 438,20

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	9 751
	Задолженность потребителей на начало года	65 362,71
	Начислено потребителям	353 266,83
	Оплачено потребителями	375 309,00
	Задолженность потребителей на конец года	32 259,01
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	353 266,83
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	375 309,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	32 259,01
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	43	Вид коммунальной услуги
Единица измерения		куб.м.
Общий объем потребления		6 268
Задолженность потребителей на начало года		41 708,75
Начислено потребителям		227 106,51
Оплачено потребителями		237 357,80
Задолженность потребителей на конец года		24 623,75
Начисленно поставщиком коммунального ресурса		227 106,51
Оплачено поставщику коммунального ресурса		237 357,80
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		24 623,75
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	405
	Задолженность потребителей на начало года	88 532,53
	Начислено потребителям	697 965,73
	Оплачено потребителями	700 656,62
	Задолженность потребителей на конец года	64 805,01
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	697 965,73
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	700 656,62
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	64 805,01
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	792
	Задолженность потребителей на начало года	112 924,26
	Начислено потребителям	1 363 581,00
	Оплачено потребителями	1 361 093,37
	Задолженность потребителей на конец года	115 411,89
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 363 581,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 361 093,37
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	115 411,89
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	16 015
	Задолженность потребителей на начало года	88 126,88
	Начислено потребителям	507 362,25
	Оплачено потребителями	530 078,08
	Задолженность потребителей на конец года	49 770,39
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	507 362,25
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	530 078,08
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	49 770,39
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	2
47	Количество удовлетворенных претензий	2
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	6
51	Направлено исковых заявлений	0
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	39 000,00



Генеральный директор ООО "Южный"

Зайцева Е.С.