

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Некрасова, д. 14 за 2018 г.

Площадь	4 429,00	
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	28.02.2019 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2018 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2018 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	141 301,81
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	577 501,07
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	3 025 084,57
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	1 637 990,73
8	- за содержание дома	1 000 064,41
9	- за текущий ремонт	315 907,70
10	- за услуги управления	322 018,62
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	1 665 737,64
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	1 665 737,64
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	1 229 538,38
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	42 198,92
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	2 997 337,66
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	688 273,83

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		64 285,94
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		216 522,07
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		716 643,98
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		307 384,56
		круглогодично

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	ООО "Аметист"
		17 004,28
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		38 791,02
		круглогодично
27	Противопожарные мероприятия	ООО "Южный"
		8 502,14
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	ООО "Южный"
		322 018,62
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	ООО "Экология"
		210 428,01
		круглогодично
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		0,00
		круглогодично
31	Освещение МОП	ЗАО "БЭЛС"
		16 231,59
		круглогодично
		<u>1 917 812,21</u>

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	7
33	Количество удовлетворенных претензий	7
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	62 975,76
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	238 933,73
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	301 909,49
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	176 324,13
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	184 021,24
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	360 345,37

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение

42	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	7984,73
	Задолженность потребителей на начало года	6 093,29
	Начислено потребителям	316 195,11
	Оплачено потребителями	313 846,97
	Задолженность потребителей на конец года	8 441,43
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	316 195,11
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	313 846,97
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	8 441,43
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	4 680,36
	Задолженность потребителей на начало года	9 769,85
	Начислено потребителям	185 342,19
	Оплачено потребителями	184 441,59
	Задолженность потребителей на конец года	10 670,45
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	185 342,19
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	184 441,59
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	10 670,45
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	302,02
	Задолженность потребителей на начало года	75 379,60
	Начислено потребителям	592 294,41
	Оплачено потребителями	596 733,85
	Задолженность потребителей на конец года	70 940,16
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	592 294,41
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	596 733,85
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	70 940,16
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	791,64
	Задолженность потребителей на начало года	120 935,95
	Начислено потребителям	1 552 489,69
	Оплачено потребителями	1 593 353,05
	Задолженность потребителей на конец года	80 072,59
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 552 489,69
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 593 353,05
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	80 072,59

	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
45	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	12 672,25
	Задолженность потребителей на начало года	12 155,86
	Начислено потребителям	452 019,26
	Оплачено потребителями	449 377,91
	Задолженность потребителей на конец года	14 797,21
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	452 019,26
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	449 377,91
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	14 797,21
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	1
47	Количество удовлетворенных претензий	1
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	2
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	38 127,59

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ. Квитанции направляет ООО "Перспектива"

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.