

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Некрасова, д. 14 за 2016 г.

Площадь		4 429,00
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	22.02.2017 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2016 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2016 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	7 447,69
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	544 562,70
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	666 623,87
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	1 827 334,46
8	- за содержание дома	1 218 634,25
9	- за текущий ремонт	307 671,25
10	- за услуги управления	301 028,95
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	1 460 085,52
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	1 460 085,52
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	922 970,51
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	8 415,39
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 033 872,81
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	616 457,78

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		87 488,16
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		72 174,75
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		535 359,64
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		250 138,80
		круглогодично

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	ООО "Аметист"
		15 941,52
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "Элитгаз"
		36 134,10
		круглогодично
27	Противопожарные мероприятия	ООО "Южный"
		7 439,37
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	ООО "Южный"
		301 028,95
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	ООО "Экология"
		195 549,26
		круглогодично
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		0,00
		круглогодично
31	Освещение МОП	ЗАО "БЭЛС"
		38 173,74
		круглогодично
		<u>1 539 428,29</u>

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	18
33	Количество удовлетворенных претензий	18
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	1 962,28

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	69 568,20
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	286 870,00
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	356 438,20
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	70 759,28
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	286 870,00
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	357 629,28

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение

42	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	8494,050673
	Задолженность потребителей на начало года	32 259,01
	Начислено потребителям	321 839,58
	Оплачено потребителями	332 936,15
	Задолженность потребителей на конец года	21 162,44
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	321 839,58
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	332 936,15
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	21 162,44
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	111,47
	Задолженность потребителей на начало года	24 623,75
	Начислено потребителям	200 170,92
	Оплачено потребителями	200 425,64
	Задолженность потребителей на конец года	24 369,03
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	200 170,92
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	200 425,64
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	24 369,03
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	5 032,76
	Задолженность потребителей на начало года	64 805,01
	Начислено потребителям	593 111,03
	Оплачено потребителями	594 308,87
	Задолженность потребителей на конец года	63 607,17
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	593 111,03
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	594 308,87
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	63 607,17
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	791,76
	Задолженность потребителей на начало года	115 411,89
	Начислено потребителям	1 421 835,51
	Оплачено потребителями	1 383 352,77
	Задолженность потребителей на конец года	153 894,63
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 421 835,51
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 383 352,77
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	153 894,63

	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
45	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	13 303,29
	Задолженность потребителей на начало года	49 770,39
	Начислено потребителям	442 467,56
	Оплачено потребителями	454 973,64
	Задолженность потребителей на конец года	37 264,31
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	442 467,56
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	454 973,64
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	37 264,31
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	0
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР ООО «ЮЖНЫЙ»
ЗАЙЦЕВА Е.С.