

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Некрасова, д. 11 за 2015 г.

Площадь		9988 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	24.02.2015 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2015 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2015 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	21 183,50
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	434 220,02
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	413 036,52
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	4 343 870,58
8	- за содержание дома	2 999 706,71
9	- за текущий ремонт	667 294,18
10	- за услуги управления	676 869,69
11	<i>Получено денежных средств, в том числе</i>	4 374 256,93
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	4 369 456,93
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	4 800,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	3 961 220,41
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	382 650,17
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	-106 747,88

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		343 794,30
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая подготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		716 518,31
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		798 291,83
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		283 136,39
		круглогодично
		ООО "Вента"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	37 105,15
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "Элитгаз"
		78 399,58
		круглогодично
		ООО "Южный"
27	Противопожарные мероприятия	20 347,98
		круглогодично
		ООО "Южный"
		676 869,69
		круглогодично
		ООО "Экология"
29	Вывоз и захоронение ТБО	459 625,04
		круглогодично
		ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		277 593,44
		круглогодично
		ЗАО "БЭЛС"
31	Освещение МОП	162 790,82
		круглогодично
		3 854 472,53

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	13
33	Количество удовлетворенных претензий	13
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	5 724,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	99 693,68
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	504 486,40
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	604 180,08
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	112 085,49
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	878 895,52
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	990 981,01

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	18 607
	Задолженность потребителей на начало года	101 464,67
	Начислено потребителям	674 144,50
	Оплачено потребителями	672 357,76
	Задолженность потребителей на конец года	95 005,78
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	674 144,50
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	672 357,76
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	95 005,78
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	11 328
	Задолженность потребителей на начало года	59 608,90
	Начислено потребителям	410 408,22
	Оплачено потребителями	414 768,87
	Задолженность потребителей на конец года	50 734,94
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	410 408,22
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	414 768,87
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	50 734,94
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	43а	Вид коммунальной услуги
Единица измерения		Гкал
Общий объем потребления		733
Задолженность потребителей на начало года		83 616,74
Начислено потребителям		1 261 759,16
Оплачено потребителями		1 238 141,22
Задолженность потребителей на конец года		93 309,07
Начисленно поставщиком коммунального ресурса		1 261 759,16
Оплачено поставщику коммунального ресурса		1 238 141,22
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		93 309,07
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса		0,00
44		Вид коммунальной услуги
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	1 592
	Задолженность потребителей на начало года	136 796,18
	Начислено потребителям	2 741 637,41
	Оплачено потребителями	2 713 817,68
	Задолженность потребителей на конец года	164 615,91
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	2 741 637,41
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 713 817,68
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	164 615,91
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
		Вид коммунальной услуги

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	29 943
	Задолженность потребителей на начало года	122 999,91
	Начислено потребителям	948 591,31
	Оплачено потребителями	949 280,63
	Задолженность потребителей на конец года	111 195,89
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	948 591,31
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	949 280,63
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	111 195,89
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	6
47	Количество удовлетворенных претензий	5
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1
49	Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	6
51	Направлено исковых заявлений	0
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	184 000,00

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.