

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Некрасова, д. 11 за 2018 г.

Площадь		9988 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	27.02.2019 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2018 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2018 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	217 316,20
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	425 894,09
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 074 802,83
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	4 718 810,25
8	- за содержание дома	3 280 097,44
9	- за текущий ремонт	712 465,45
10	- за услуги управления	726 247,37
11	<i>Получено денежных средств, в том числе</i>	4 591 184,59
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	4 591 184,59
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	3 733 697,96
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	86 583,05
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 202 428,49
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 309 876,41

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		1 184 981,58
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		640 292,58
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		630 391,54
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		312 250,19
		круглогодично

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	ООО "Аметист"
		38 349,70
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		87 485,24
		круглогодично
27	Противопожарные мероприятия	ООО "Южный"
		19 174,85
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	ООО "Южный"
		726 247,37
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	ООО "Экология"
		474 577,49
		круглогодично
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		744 823,00
		круглогодично
31	Освещение МОП	ЗАО "БЭЛС"
		185 000,83
		круглогодично
		5 043 574,37

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	13
33	Количество удовлетворенных претензий	13
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	129 514,32
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 090 882,63
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 220 396,95
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	336 978,83
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 026 204,33
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 363 183,16

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение

42	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	14 863,13
	Задолженность потребителей на начало года	135 913,24
	Начислено потребителям	588 579,80
	Оплачено потребителями	624 563,49
	Задолженность потребителей на конец года	99 929,55
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	588 579,80
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	624 563,49
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	99 929,55
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	43	Вид коммунальной услуги
Единица измерения		куб.м.
Общий объем потребления		10 033,24
Задолженность потребителей на начало года		76 443,77
Начислено потребителям		397 316,23
Оплачено потребителями		425 712,25
Задолженность потребителей на конец года		48 047,75
Начисленно поставщиком коммунального ресурса		397 316,23
Оплачено поставщику коммунального ресурса		425 712,25
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		48 047,75
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса		0,00
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	645,74
	Задолженность потребителей на начало года	175 458,51
	Начислено потребителям	1 266 360,89
	Оплачено потребителями	1 314 032,94
	Задолженность потребителей на конец года	127 786,46
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 266 360,89
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 314 032,94
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	127 786,46
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	1 593,29
	Задолженность потребителей на начало года	234 018,57
	Начислено потребителям	3 124 610,82
	Оплачено потребителями	3 075 199,45
	Задолженность потребителей на конец года	283 429,94
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	3 124 610,82
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	3 075 199,45
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	283 429,94

	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
45	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	24 931,11
	Задолженность потребителей на начало года	146 367,29
	Начислено потребителям	889 292,77
	Оплачено потребителями	946 313,93
	Задолженность потребителей на конец года	89 346,13
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	889 292,77
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	946 313,93
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	89 346,13
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	3
47	Количество удовлетворенных претензий	3
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	9
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	93 294,19

* Примечание: при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ. Квитанции направляет ООО "Перспектива".

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.