

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Некрасова, д. 11 за 2016 г.

Площадь		9988 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	24.02.2017 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2016 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2016 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	382 650,17
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	106 747,88
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	4 505 730,52
8	- за содержание дома	3 132 931,24
9	- за текущий ремонт	693 889,81
10	- за услуги управления	678 909,46
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	4 306 817,99
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	4 306 817,99
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	4 200 070,11
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	19 310,77
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	305 660,40
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	341 485,17

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		272 801,18
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая подготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		584 611,58
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		1 165 035,98
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		399 125,48
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	35 952,84
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "Элитгаз"
		81 493,10
		круглогодично
		ООО "Южный"
27	Противопожарные мероприятия	16 777,99
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	ООО "Южный"
		678 909,46
		круглогодично
		ООО "Экология"
29	Вывоз и захоронение ТБО	441 021,49
		круглогодично
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		726 247,37
		круглогодично
		31
	139 578,81	
		круглогодично
		4 541 555,29

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	56
33	Количество удовлетворенных претензий	56
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	15 743,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	112 085,49
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	878 895,52
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	990 981,01
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	128 232,44
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	869 993,45
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	998 225,89

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	16 513,43
	Задолженность потребителей на начало года	95 005,78
	Начислено потребителям	625 693,94
	Оплачено потребителями	619 201,82
	Задолженность потребителей на конец года	101 497,90
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	625 693,94
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	619 201,82
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	101 497,90
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	219,23
	Задолженность потребителей на начало года	50 734,94
	Начислено потребителям	393 694,05
	Оплачено потребителями	391 194,98
	Задолженность потребителей на конец года	53 234,01
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	393 694,05
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	391 194,98
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	53 234,01
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	10 706,48
	Задолженность потребителей на начало года	83 616,74
	Начислено потребителям	1 261 759,16
	Оплачено потребителями	1 238 141,22
	Задолженность потребителей на конец года	93 309,07
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 261 759,16
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 238 141,22
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	93 309,07
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	1 591,91
	Задолженность потребителей на начало года	164 615,91
	Начислено потребителям	2 858 744,62
	Оплачено потребителями	2 836 034,71
	Задолженность потребителей на конец года	187 325,82
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	2 858 744,62
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 836 034,71
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	187 325,82
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45

Единица измерения	куб.м.
Общий объем потребления	26 191,95
Задолженность потребителей на начало года	111 195,89
Начислено потребителям	871 144,31
Оплачено потребителями	885 674,52
Задолженность потребителей на конец года	96 665,68
Начисленно поставщиком коммунального ресурса	871 144,31
Оплачено поставщику коммунального ресурса	885 674,52
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	96 665,68
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	2
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	151 526,48

* Примечание: при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ. Квитанции направляет ООО "Перспектива".

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.