

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Некрасова, д. 10 за 2015 г.

Площадь		10 608,00
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	22.02.2016 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2015 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2015 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	8 252,88
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	661 142,69
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	652 889,81
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	4 659 280,19
8	- за содержание дома	3 231 516,73
9	- за текущий ремонт	708 758,67
10	- за услуги управления	719 004,79
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	4 487 226,16
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	4 482 426,16
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	4 800,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	3 834 336,35
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	11 569,11
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	824 943,84
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	-55 197,99

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		438 699,43
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		471 652,54
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		601 895,46
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		414 851,91
		круглогодично
		ООО "Вента"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	39 419,88
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "Элитгаз"
		83 272,63
		круглогодично
		ООО "Южный"
27	Противопожарные мероприятия	21 624,51
		круглогодично
		ООО "Южный"
		719 004,79
		круглогодично
		ООО "Экология"
29	Вывоз и захоронение ТБО	488 298,75
		круглогодично
		ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		277 593,44
		круглогодично
		3АО "БЭЛС"
31	Освещение МОП	222 825,02
		круглогодично
		<u>3 779 138,36</u>

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	9
33	Количество удовлетворенных претензий	9
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	13 509,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	244 661,41
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	695 597,32
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	940 258,73
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	361 656,65
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	994 566,14
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 356 222,79

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	18 888
	Задолженность потребителей на начало года	144 451,59
	Начислено потребителям	684 325,55
	Оплачено потребителями	619 627,50
	Задолженность потребителей на конец года	197 288,57
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	684 325,55
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	619 627,50
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	197 288,57
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	43	Вид коммунальной услуги
Единица измерения		куб.м.
Общий объем потребления		12 327
Задолженность потребителей на начало года		71 703,27
Начислено потребителям		446 606,83
Оплачено потребителями		423 305,85
Задолженность потребителей на конец года		79 655,23
Начисленно поставщиком коммунального ресурса		446 606,83
Оплачено поставщику коммунального ресурса		423 305,85
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		79 655,23
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	797
	Задолженность потребителей на начало года	-23 295,42
	Начислено потребителям	1 372 321,04
	Оплачено потребителями	1 293 090,38
	Задолженность потребителей на конец года	7 527,75
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 372 321,04
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 293 090,38
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	7 527,75
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	1 686
	Задолженность потребителей на начало года	313 872,68
	Начислено потребителям	2 904 332,35
	Оплачено потребителями	2 802 466,62
	Задолженность потребителей на конец года	423 077,34
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	2 904 332,35
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 802 466,62
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	423 077,34
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	32 966
	Задолженность потребителей на начало года	188 865,20
	Начислено потребителям	1 044 377,64
	Оплачено потребителями	908 927,65
	Задолженность потребителей на конец года	287 017,25
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 044 377,64
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	908 927,65
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	287 017,25
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	5
47	Количество удовлетворенных претензий	3
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	2
49	Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	12
51	Направлено исковых заявлений	1
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	360 000,00

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.