

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Некрасова, д. 10 за 2018 г.

Площадь	10 608,00	
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2019 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2018 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2018 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	194 329,23
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 023 768,51
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 168 492,11
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	5 215 525,84
8	- за содержание дома	3 677 731,44
9	- за текущий ремонт	761 531,67
10	- за услуги управления	776 262,73
11	<i>Получено денежных средств, в том числе</i>	4 831 169,58
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	4 831 169,58
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	4 001 730,30
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	113 131,90
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 552 848,37
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	376 627,27

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		162 847,09
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		410 660,47
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		738 604,41
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		544 644,11
		круглогодично

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	ООО "Аметист"
		40 990,77
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		93 510,20
		круглогодично
27	Противопожарные мероприятия	ООО "Южный"
		20 495,39
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	ООО "Южный"
		776 262,73
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	ООО "Экология"
		507 260,79
		круглогодично
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		796 117,63
		круглогодично
31	Освещение МОП	ЗАО "БЭЛС"
		286 963,99
		круглогодично
		4 378 357,58

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	10
33	Количество удовлетворенных претензий	10
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	175 821,52
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 211 168,94
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 386 990,46
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	311 452,03
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 725 909,95
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	2 037 361,98

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение

42	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	18 771,17
	Задолженность потребителей на начало года	210 497,01
	Начислено потребителям	743 338,29
	Оплачено потребителями	686 512,53
	Задолженность потребителей на конец года	267 322,77
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	743 338,29
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	686 512,53
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	267 322,77
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	11 340,43
	Задолженность потребителей на начало года	95 350,66
	Начислено потребителям	449 081,16
	Оплачено потребителями	409 354,67
	Задолженность потребителей на конец года	135 077,15
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	449 081,16
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	409 354,67
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	135 077,15
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	729,61
	Задолженность потребителей на начало года	112 557,59
	Начислено потребителям	1 430 847,26
	Оплачено потребителями	1 301 352,55
	Задолженность потребителей на конец года	242 052,30
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 430 847,26
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 301 352,55
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	242 052,30
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	1 690,56
	Задолженность потребителей на начало года	409 591,93
	Начислено потребителям	3 315 363,38
	Оплачено потребителями	3 236 128,98
	Задолженность потребителей на конец года	488 826,33
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	3 315 363,38
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	3 236 128,98
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	488 826,33	

	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
45	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	30 146,12
	Задолженность потребителей на начало года	507 332,25
	Начислено потребителям	1 075 312,04
	Оплачено потребителями	990 012,89
	Задолженность потребителей на конец года	592 631,40
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 075 312,04
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	990 012,89
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	592 631,40
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	6
47	Количество удовлетворенных претензий	6
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	11
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	106 851,42



Федеральный
директор ООО-Южный.
Зайцева Е.С.