

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Некрасова, д. 10 за 2017 г.

Площадь		10 608,00
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	05.03.2018 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2017 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2017 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	11 051,69
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 412 143,52
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 009 684,79
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	5 071 417,66
8	- за содержание дома	3 531 061,34
9	- за текущий ремонт	778 824,65
10	- за услуги управления	761 531,67
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	5 057 333,94
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	5 057 333,94
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	3 656 242,11
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	194 329,23
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 023 768,51
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 168 492,11

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		416 074,25
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		639 509,90
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		820 290,81
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		554 651,34
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	40 350,29
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		91 588,75
		круглогодично
		ООО "Южный"
27	Противопожарные мероприятия	18 573,94
		круглогодично
		ООО "Южный"
		761 531,67
		круглогодично
		ООО "Экология"
29	Вывоз и захоронение ТБО	495 091,66
		круглогодично
		ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		815 332,06
		круглогодично
		ЗАО "БЭЛС"
31	Освещение МОП	171 739,54
		круглогодично
		4 824 734,22

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	9
33	Количество удовлетворенных претензий	9
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	27 155,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	172 374,04
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	994 566,14
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 166 940,18
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	175 821,52
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 211 168,94
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 386 990,46

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	18 637,98
	Задолженность потребителей на начало года	204 584,94
	Начислено потребителям	721 849,07
	Оплачено потребителями	715 937,00
	Задолженность потребителей на конец года	210 497,01
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	721 849,07
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	715 937,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	210 497,01
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	43	Вид коммунальной услуги
Единица измерения		куб.м.
Общий объем потребления		12 489,48
Задолженность потребителей на начало года		78 507,08
Начислено потребителям		483 717,54
Оплачено потребителями		466 873,96
Задолженность потребителей на конец года		95 350,66
Начисленно поставщиком коммунального ресурса		483 717,54
Оплачено поставщику коммунального ресурса		466 873,96
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		95 350,66
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	762,36
	Задолженность потребителей на начало года	38 100,40
	Начислено потребителям	1 415 054,84
	Оплачено потребителями	1 340 597,65
	Задолженность потребителей на конец года	112 557,59
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 415 054,84
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 340 597,65
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	112 557,59
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	1 690,71
	Задолженность потребителей на начало года	407 881,14
	Начислено потребителям	3 138 186,30
	Оплачено потребителями	3 136 475,51
	Задолженность потребителей на конец года	409 591,93
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	3 138 186,30
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	3 136 475,51
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	409 591,93
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
Вид коммунальной услуги	Водоотведение	

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	31 814,87
	Задолженность потребителей на начало года	285 431,43
	Начислено потребителям	1 089 341,18
	Оплачено потребителями	991 600,86
	Задолженность потребителей на конец года	383 171,75
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 089 341,18
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	991 600,86
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	383 171,75
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	4
47	Количество удовлетворенных претензий	4
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	2
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	54631,2



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР ООО «ЮЖНЫЙ»
ЗАЙЦЕВА Е.С.**