

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Некрасова, д. 10 за 2016 г.**

Площадь	10 608,00	
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение показателя</b>
1	Дата заполнения/внесения изменений	22.02.2017 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2016 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2016 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение показателя</b>
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	11 569,11
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	824 943,84
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	-55 197,99
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	5 618 073,71
8	- за содержание дома	4 150 732,20
9	- за текущий ремонт	741 676,77
10	- за услуги управления	725 664,75
11	<i>Получено денежных средств, в том числе</i>	4 150 732,20
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	4 150 732,20
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	3 337 357,47
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	11 051,69
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 412 143,52
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 009 684,79

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение показателя</b>
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		232 753,18
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		543 852,96
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		844 206,05
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		405 903,97
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	38 428,85
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "Элитгаз"
		87 105,39
		круглогодично
27	Противопожарные мероприятия	ООО "Южный"
		17 933,46
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	ООО "Южный"
		725 664,75
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	ООО "Экология"
		471 393,85
		круглогодично
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		776 262,73
		круглогодично
31	Освещение МОП	ЗАО "БЭЛС"
		203 537,07
		круглогодично
		<b>4 347 042,26</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	59
33	Количество удовлетворенных претензий	59
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	27 155,00

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	361 656,65
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	994 566,14
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 356 222,79
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	172 374,04
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	994 566,14
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 166 940,18

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	18 506,85
	Задолженность потребителей на начало года	197 288,57
	Начислено потребителям	701 224,56
	Оплачено потребителями	693 928,19
	Задолженность потребителей на конец года	204 584,94
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	701 224,56
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	693 928,19
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	204 584,94
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	282,82
	Задолженность потребителей на начало года	79 655,23
	Начислено потребителям	507 876,63
	Оплачено потребителями	509 024,78
	Задолженность потребителей на конец года	78 507,08
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	507 876,63
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	509 024,78
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	78 507,08
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	12 898,82
	Задолженность потребителей на начало года	7 527,75
	Начислено потребителям	1 520 126,50
	Оплачено потребителями	1 565 754,65
	Задолженность потребителей на конец года	38 100,40
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 520 126,50
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 565 754,65
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	38 100,40
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	1 684,73
	Задолженность потребителей на начало года	423 077,34
	Начислено потребителям	3 025 425,14
	Оплачено потребителями	3 040 621,34
	Задолженность потребителей на конец года	407 881,14
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	3 025 425,14
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	3 040 621,34
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	407 881,14
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	31 193,11
	Задолженность потребителей на начало года	287 017,25
	Начислено потребителям	1 037 482,75
	Оплачено потребителями	1 039 068,57
	Задолженность потребителей на конец года	285 431,43
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 037 482,75
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 039 068,57
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	285 431,43
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	0
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0

\* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ. Квитанции направляет ООО "Перспектива"

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.