

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Леоновское ш., д. 9, за 2015 г.

Площадь		2019,50 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	22.02.2016 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2015 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2015 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	7 966,13
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	217 019,32
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	209 053,19
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	660 770,98
8	- за содержание дома	389 107,87
9	- за текущий ремонт	135 104,54
10	- за услуги управления	136 558,58
11	<i>Получено денежных средств, в том числе</i>	653 880,22
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	653 880,22
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	444 827,03
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	4 782,54
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	215 943,95
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	779 272,81

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		539 620,54
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		152 924,54
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		172 514,99
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		88 645,97
		круглогодично
		ООО "Вента"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	7 512,54
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "Элитгаз"
		15 873,27
		круглогодично
27	Противопожарные мероприятия	ООО "Южный"
		4 119,78
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги ИРЦБ	ООО "Южный"
		136 558,58
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	ООО "Экология"
		93 058,55
		круглогодично
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		0,00
		круглогодично
31	Освещение МОП	ЗАО "БЭЛС"
		13 271,09
		круглогодично
		1 224 099,84

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	3
33	Количество удовлетворенных претензий	3
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	8 818,51
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	87 362,59
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	96 181,10
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	26 523,70
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	90 273,50
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	116 797,20

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	8 687
	Задолженность потребителей на начало года	16 665,01
	Начислено потребителям	314 712,62
	Оплачено потребителями	307 485,95
	Задолженность потребителей на конец года	14 873,95
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	314 712,62
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	307 485,95
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	14 873,95
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	43	Вид коммунальной услуги
Единица измерения		куб.м.
Общий объем потребления		0,00
Задолженность потребителей на начало года		0,00
Начислено потребителям		0,00
Оплачено потребителями		0,00
Задолженность потребителей на конец года		0,00
Начисленно поставщиком коммунального ресурса		0,00
Оплачено поставщику коммунального ресурса		0,00
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		0,00
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	0,00
	Задолженность потребителей на начало года	0,00
	Начислено потребителям	0,00
	Оплачено потребителями	0,00
	Задолженность потребителей на конец года	0,00
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	0,00
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	354
	Задолженность потребителей на начало года	56 210,35
	Начислено потребителям	609 346,32
	Оплачено потребителями	603 869,63
	Задолженность потребителей на конец года	61 687,04
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	609 346,32
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	603 869,63
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	61 687,04
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	8 685
	Задолженность потребителей на начало года	14 487,23
	Начислено потребителям	275 140,56
	Оплачено потребителями	268 048,39
	Задолженность потребителей на конец года	13 712,50
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	275 140,56
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	268 048,39
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	13 712,50
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	2
47	Количество удовлетворенных претензий	2
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	2
51	Направлено исковых заявлений	0
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	10 000,00



Генеральный директор ООО "Южный"

Зайцева Е.С.