

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Леоновское ш., д. 9,
за 2016 г.**

Площадь		2019,50 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	22.02.2017 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2016 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2016 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	4 782,54
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	215 943,95
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	779 272,81
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	823 592,67
8	- за содержание дома	545 992,25
9	- за текущий ремонт	140 314,83
10	- за услуги управления	137 285,58
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	664 913,33
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	664 913,33
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	453 751,92
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	28 817,90
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	937 952,15
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	514 814,17

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		385 724,50
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая подготовку к осенне-зимнему периоду	круглогодично
		ООО "Южный"
23	Благоустройство придомовой территории	120 064,93
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		167 940,87
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	круглогодично
		31 198,66
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		круглогодично

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	ООО "Аметист"
		7 270,20
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "Элитгаз"
		16 479,12
		круглогодично
27	Противопожарные мероприятия	ООО "Южный"
		3 392,76
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	ООО "Южный"
		137 285,58
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	ООО "Экология"
		89 181,10
		круглогодично
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		0,00
		круглогодично
31	Освещение МОП	ЗАО "БЭЛС"
		10 028,37
		круглогодично
		968 566,09

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	13
33	Количество удовлетворенных претензий	13
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	26 523,70
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	90 273,50
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	116 797,20
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	50 599,83
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	96 502,32
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	147 102,15

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение

42	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	8 705,13
	Задолженность потребителей на начало года	14 873,95
	Начислено потребителям	329 837,36
	Оплачено потребителями	315 665,22
	Задолженность потребителей на конец года	29 046,09
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	329 837,36
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	315 665,22
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	29 046,09
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	0,00
	Задолженность потребителей на начало года	0,00
	Начислено потребителям	0,00
	Оплачено потребителями	0,00
	Задолженность потребителей на конец года	0,00
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	0,00
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	0,00
	Задолженность потребителей на начало года	0,00
	Начислено потребителям	0,00
	Оплачено потребителями	0,00
	Задолженность потребителей на конец года	0,00
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	0,00
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	353,82
	Задолженность потребителей на начало года	61 687,04
	Начислено потребителям	635 378,22
	Оплачено потребителями	651 589,97
	Задолженность потребителей на конец года	45 475,29
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	635 378,22
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	651 589,97
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	45 475,29

	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
45	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	8 371,05
	Задолженность потребителей на начало года	13 712,50
	Начислено потребителям	278 421,26
	Оплачено потребителями	270 152,82
	Задолженность потребителей на конец года	21 980,94
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	278 421,26
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	270 152,82
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	21 980,94
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	0
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР ООО «ЮЖНЫЙ»
ЗАЙЦЕВА Е. С.