

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Леоновское ш., д. 7,
за 2015 г.**

Площадь		461 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	22.02.2016 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2015 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2015 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	1 169,58
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	115 023,16
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	113 853,58
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	158 151,96
8	- за содержание дома	96 138,19
9	- за текущий ремонт	30 840,93
10	- за услуги управления	31 172,85
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	131 570,62
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	131 570,62
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	17 717,04
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	1 933,59
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	140 434,92
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	153 075,33

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		581,17
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		53 399,93
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		31 268,39
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		16 013,63
		круглогодично
		ООО "Вента"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	1 714,92
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "Элитгаз"
		3 623,46
		круглогодично
		ООО "Южный"
27	Противопожарные мероприятия	940,44
		круглогодично
		ООО "Южный"
		31 172,85
		круглогодично
		ООО "Экология"
29	Вывоз и захоронение ТБО	21 242,90
		круглогодично
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		0,00
		круглогодично
		31
	10 834,68	
		круглогодично
		<u>170 792,37</u>

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	0
33	Количество удовлетворенных претензий	0
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	3 827,73
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	112 000,59
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	115 828,32
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	1 890,09
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	166 862,50
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	168 752,59

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	1 925
	Задолженность потребителей на начало года	50 375,46
	Начислено потребителям	69 751,29
	Оплачено потребителями	48 641,82
	Задолженность потребителей на конец года	69 972,95
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	69 751,29
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	48 641,82
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	69 972,95
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	0,00
	Задолженность потребителей на начало года	0,00
	Начислено потребителям	0,00
	Оплачено потребителями	0,00
	Задолженность потребителей на конец года	0,00
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	0,00
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	0,00
	Задолженность потребителей на начало года	0,00
	Начислено потребителям	0,00
	Оплачено потребителями	0,00
	Задолженность потребителей на конец года	0,00
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	0,00
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	81
	Задолженность потребителей на начало года	22 711,18
	Начислено потребителям	139 098,12
	Оплачено потребителями	121 887,01
	Задолженность потребителей на конец года	39 922,29
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	139 098,12
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	121 887,01
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	39 922,29
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	1 925
	Задолженность потребителей на начало года	36 551,22
	Начислено потребителям	60 987,07
	Оплачено потребителями	42 419,94
	Задолженность потребителей на конец года	55 077,17
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	60 987,07
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	42 419,94
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	55 077,17
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	2
51	Направлено исковых заявлений	0
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	13 000,00



Генеральный директор ООО "Южный"

Зайцева Е.С.