

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Леоновское ш., д. 7, за 2016 г.

Площадь		461 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	22.02.2017 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2016 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2016 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	1 933,59
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	140 434,92
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	153 075,33
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	179 482,46
8	- за содержание дома	116 113,29
9	- за текущий ремонт	32 030,33
10	- за услуги управления	31 338,83
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	0,00
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	0,00
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	-138 501,33
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	332 557,79
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	592 350,15

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		144 315,09
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		56 379,95
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		155 470,71
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		13 870,63
		круглогодично

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	ООО "Аметист"
		1 659,60
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "Элитгаз"
		17 564,13
		круглогодично
27	Противопожарные мероприятия	ООО "Южный"
		774,48
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	ООО "Южный"
		31 338,83
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	ООО "Экология"
		20 357,79
		круглогодично
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		0,00
		круглогодично
31	Освещение МОП	ЗАО "БЭЛС"
		12 117,60
		круглогодично
		<u>453 848,82</u>

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	0
33	Количество удовлетворенных претензий	0
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	1 890,09
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	166 862,50
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	168 752,59
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	3 460,16
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	199 665,47
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	203 125,63

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение

42	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	2 027,95
	Задолженность потребителей на начало года	69 972,95
	Начислено потребителям	76 838,93
	Оплачено потребителями	64 583,14
	Задолженность потребителей на конец года	82 228,74
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	76 838,93
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	64 583,14
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	82 228,74
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	0,00
	Задолженность потребителей на начало года	0,00
	Начислено потребителям	0,00
	Оплачено потребителями	0,00
	Задолженность потребителей на конец года	0,00
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	0,00
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	0,00
	Задолженность потребителей на начало года	0,00
	Начислено потребителям	0,00
	Оплачено потребителями	0,00
	Задолженность потребителей на конец года	0,00
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	0,00
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	80,77
	Задолженность потребителей на начало года	39 922,29
	Начислено потребителям	145 040,52
	Оплачено потребителями	132 089,84
	Задолженность потребителей на конец года	52 872,97
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	145 040,52
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	132 089,84
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	52 872,97

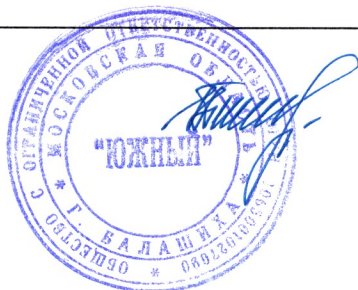
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
45	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	1 910,09
	Задолженность потребителей на начало года	55 077,17
	Начислено потребителям	63 529,50
	Оплачено потребителями	54 042,91
	Задолженность потребителей на конец года	64 563,76
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	63 529,50
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	54 042,91
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	64 563,76
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	0
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР ООО «ЮЖНЫЙ»
ЗАЙЦЕВА Е.С.**