

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Леоновское ш., д. 3, за 2015 г.**

Площадь		447,24
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	22.02.2016 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2015 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2015 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	6 677,13
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	116 127,86
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	109 450,73
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	151 896,68
8	- за содержание дома	92 299,61
9	- за текущий ремонт	29 643,57
10	- за услуги управления	29 953,50
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	167 451,62
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	167 451,62
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	58 000,89
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	4 257,13
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	93 895,79
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	142 956,79

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		11 639,88
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		65 157,54
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		49 667,88
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		17 068,01
		круглогодично
		ООО "Вента"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	1 647,13
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "Элитгаз"
		3 482,59
		круглогодично
27	Противопожарные мероприятия	ООО "Южный"
		902,30
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги ИРЦБ	ООО "Южный"
		29 953,50
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	ООО "Экология"
		20 402,99
		круглогодично
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		0,00
		круглогодично
31	Освещение МОП	ЗАО "БЭЛС"
		1 035,86
		круглогодично
		<b><u>200 957,68</u></b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	0
33	Количество удовлетворенных претензий	0
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	10 999,06
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	95 033,40
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	106 032,46
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	9 620,37
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	26 865,51
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	36 485,88

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	1 952
	Задолженность потребителей на начало года	39 957,68
	Начислено потребителям	70 736,49
	Оплачено потребителями	101 040,33
	Задолженность потребителей на конец года	4 671,22
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	70 736,49
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	101 040,33
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	4 671,22
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	43	Вид коммунальной услуги
Единица измерения		куб.м.
Общий объем потребления		0,00
Задолженность потребителей на начало года		0,00
Начислено потребителям		0,00
Оплачено потребителями		0,00
Задолженность потребителей на конец года		0,00
Начисленно поставщиком коммунального ресурса		0,00
Оплачено поставщику коммунального ресурса		0,00
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		0,00
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	0,00
	Задолженность потребителей на начало года	0,00
	Начислено потребителям	0,00
	Оплачено потребителями	0,00
	Задолженность потребителей на конец года	0,00
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	0,00
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	79
	Задолженность потребителей на начало года	15 247,19
	Начислено потребителям	135 925,62
	Оплачено потребителями	140 478,68
	Задолженность потребителей на конец года	8 482,49
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	135 925,62
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	140 478,68
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	8 482,49
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	1 952
	Задолженность потребителей на начало года	28 829,47
	Начислено потребителям	61 846,95
	Оплачено потребителями	82 237,02
	Задолженность потребителей на конец года	4 091,43
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	61 846,95
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	82 237,02
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	4 091,43
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	1
51	Направлено исковых заявлений	0
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0



Генеральный директор ООО "Южный"

Зайцева Е.С.