

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Леоновское ш., д. 3,
за 2018 г.**

Площадь	447,24	
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	20.03.2019 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2018 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2018 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	28 327,97
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	512 070,79
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	520 926,79
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	174 370,07
8	- за содержание дома	110 286,42
9	- за текущий ремонт	31 734,89
10	- за услуги управления	32 348,76
11	<i>Получено денежных средств, в том числе</i>	174 599,02
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	174 599,02
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	-309 143,80
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	7 964,46
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	520 697,84
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	745 717,21

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		63 490,54
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		60 845,99
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		182 754,51
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		64 461,84
		круглогодично

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	ООО "Аметист"
		1 708,19
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		3 896,80
		круглогодично
27	Противопожарные мероприятия	ООО "Южный"
		854,09
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	ООО "Южный"
		32 348,76
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	ООО "Экология"
		21 138,80
		круглогодично
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		0,00
		круглогодично
31	Освещение МОП	ЗАО "БЭЛС"
		5 073,89
		круглогодично
		<u>436 573,41</u>

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	0
33	Количество удовлетворенных претензий	0
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	8 088,76
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	30 062,77
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	38 151,53
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	18 005,29
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	23 372,07
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	41 377,36

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение

42	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	1 526,68
	Задолженность потребителей на начало года	12 528,47
	Начислено потребителям	60 456,58
	Оплачено потребителями	64 922,88
	Задолженность потребителей на конец года	8 062,17
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	60 456,58
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	64 922,88
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	8 062,17
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	0,00
	Задолженность потребителей на начало года	0,00
	Начислено потребителям	0,00
	Оплачено потребителями	0,00
	Задолженность потребителей на конец года	0,00
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	0,00
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	0,00
	Задолженность потребителей на начало года	0,00
	Начислено потребителям	0,00
	Оплачено потребителями	0,00
	Задолженность потребителей на конец года	0,00
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	0,00
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	81,86
	Задолженность потребителей на начало года	10 195,51
	Начислено потребителям	160 536,48
	Оплачено потребителями	158 879,65
	Задолженность потребителей на конец года	11 852,34
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	160 536,48
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	158 879,65
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	11 852,34

	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
45	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	1 527,72
	Задолженность потребителей на начало года	7 338,79
	Начислено потребителям	54 493,84
	Оплачено потребителями	58 375,07
	Задолженность потребителей на конец года	3 457,56
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	54 493,84
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	58 375,07
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	3 457,56
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	1
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	46 780,44

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ. Квитанции направляет ООО "Перспектива".

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.