

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Леоновское ш., д. 3,  
за 2017 г.**

| Площадь |                                    | 447,24              |
|---------|------------------------------------|---------------------|
| № п/п   | Наименование параметра             | Значение показателя |
| 1       | Дата заполнения/внесения изменений | 20.03.2018 г.       |
| 2       | Дата начало отчетного периода      | 01.01.2017 г.       |
| 3       | Дата окончания отчетного периода   | 31.12.2017 г.       |

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

| № п/п | Наименование параметра   | Значение показателя |
|-------|--|---------------------|
| 4     | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                 | 6 991,47            |
| 5     | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                           | 136 561,16          |
| 6     | Задолженность потребителей (на начало периода)                                     | 528 288,34          |
| 7     | <i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i> | 160 918,11          |
| 8     | - за содержание дома   | 114 690,34          |
| 9     | - за текущий ремонт  | 32 455,53           |
| 10    | - за услуги управления   | 13 772,25           |
| 11    | <i>Получено денежных средств, в том числе</i>                                      | 177 135,66          |
| 12    | - денежных средств от собственником/нанимателей помещений                          | 177 135,66          |
| 13    | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений                           | 0,00                |
| 14    | - субсидий   | 0,00                |
| 15    | - денежных средств от использования общего имущества                               | 0,00                |
| 16    | - прочие поступления   | 0,00                |
| 17    | Всего денежных средств с учетом остатков   | 47 565,97           |
| 18    | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                  | 28 327,97           |
| 19    | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                            | 512 070,79          |
| 20    | Задолженность потребителей (на конец периода)                                      | 520 926,79          |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.**

| № п/п | Наименование параметра   | Значение показателя |
|-------|--|---------------------|
| 21    | Текущий ремонт   | ООО "Южный"         |
|       |  | 72 311,61           |
|       |  | круглогодично       |
| 22    | Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая подготовку к осенне-зимнему периоду | ООО "Южный"         |
|       |  | 44 895,76           |
|       |  | круглогодично       |
| 23    | Благоустройство придомовой территории  | ООО "Южный"         |
|       |  | 303 334,29          |
|       |  | круглогодично       |
| 24    | Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)  | ООО "Южный"         |
|       |  | 64 461,84           |
|       |  | круглогодично       |
|       |  | ООО "Аметист"       |

|    |  |                              |
|----|--|------------------------------|
| 25 | Обслуживание вент.каналов и дымоходов                              | 1 681,50                     |
|    |  | круглогодично                |
| 26 | Обслуживание внутридомовых газопроводов                            | ООО "ПроектСервисГрупп"      |
|    |  | 17 135,24                    |
| 27 | Противопожарные мероприятия  | круглогодично                |
|    |  | ООО "Южный"                  |
| 28 | Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра             | 774,02                       |
|    |  | круглогодично                |
| 29 | Вывоз и захоронение ТБО  | ООО "Южный"                  |
|    |  | 31 734,89                    |
| 30 | Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование) | круглогодично                |
|    |  | ООО "Экология"               |
| 31 | Освещение МОП  | 20 631,68                    |
|    |  | круглогодично                |
| 30 | Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование) | ООО "Колис" ООО<br>Подъем-1" |
|    |  | 0,00                         |
| 31 | Освещение МОП  | круглогодично                |
|    |  | ЗАО "БЭЛС"                   |
| 31 | Освещение МОП  | 11 531,94                    |
|    |  | круглогодично                |
|    |  | <b><u>568 492,76</u></b>     |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

| № п/п | Наименование параметра                                  | Значение показателя |
|-------|---|---------------------|
| 32    | Количество поступивших претензий                        | 0                   |
| 33    | Количество удовлетворенных претензий                    | 0                   |
| 34    | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0                   |
| 35    | Сумма произведенного перерасчета                        | 0                   |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

| № п/п | Наименование параметра                                   | Значение показателя |
|-------|--|---------------------|
| 36    | Авансовые платежи потребителей на начало периода         | 8 552,85            |
| 37    | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 26 865,51           |
| 38    | Задолженность потребителей (на начало периода)           | 35 418,36           |
| 39    | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | 8 088,76            |
| 40    | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | 30 062,77           |
| 41    | Задолженность потребителей (на конец периода)            | 38 151,53           |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

| № п/п | Наименование параметра  | Значение показателя           |
|-------|-------------------------|-------------------------------|
|       | Вид коммунальной услуги | <b>Холодное водоснабжение</b> |
|       | Единица измерения       | куб.м.                        |

|   |   |                         |
|---|---|-------------------------|
| 42  | Общий объем потребления   | 1 526,25                |
|   | Задолженность потребителей на начало года                         | 12 851,54               |
|   | Начислено потребителям  | 59 111,52               |
|   | Оплачено потребителями  | 59 434,59               |
|   | Задолженность потребителей на конец года                          | 12 528,47               |
|   | Начисленно поставщиком коммунального ресурса                      | 59 111,52               |
|   | Оплачено поставщику коммунального ресурса                         | 59 434,59               |
|   | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса             | 12 528,47               |
|   | Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса | 0,00                    |
|   | 43  | Вид коммунальной услуги |
| Единица измерения   |   | куб.м.                  |
| Общий объем потребления   |   | 0,00                    |
| Задолженность потребителей на начало года                         |   | 0,00                    |
| Начислено потребителям  |   | 0,00                    |
| Оплачено потребителями  |   | 0,00                    |
| Задолженность потребителей на конец года                          |   | 0,00                    |
| Начисленно поставщиком коммунального ресурса                      |   | 0,00                    |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса                         |   | 0,00                    |
| Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса             |   | 0,00                    |
| Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса | 0   |                         |
| 43а   | Вид коммунальной услуги   | Подогрев воды           |
|   | Единица измерения   | Гкал                    |
|   | Общий объем потребления   | 0,00                    |
|   | Задолженность потребителей на начало года                         | 0,00                    |
|   | Начислено потребителям  | 0,00                    |
|   | Оплачено потребителями  | 0,00                    |
|   | Задолженность потребителей на конец года                          | 0,00                    |
|   | Начисленно поставщиком коммунального ресурса                      | 0,00                    |
|   | Оплачено поставщику коммунального ресурса                         | 0,00                    |
|   | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса             | 0,00                    |
| Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса | 0,00  |                         |
| 44  | Вид коммунальной услуги   | Отопление               |
|   | Единица измерения   | Гкал                    |
|   | Общий объем потребления   | 74,57                   |
|   | Задолженность потребителей на начало года                         | 17 685,47               |
|   | Начислено потребителям  | 138 404,66              |
|   | Оплачено потребителями  | 145 894,62              |
|   | Задолженность потребителей на конец года                          | 10 195,51               |
|   | Начисленно поставщиком коммунального ресурса                      | 138 404,66              |
|   | Оплачено поставщику коммунального ресурса                         | 145 894,62              |
|   | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса             | 10 195,51               |
| Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса | 0,00  |                         |
|   | Вид коммунальной услуги   | Водоотведение           |

|    |   |           |
|----|---|-----------|
| 45 | Единица измерения   | куб.м.    |
|    | Общий объем потребления   | 1 332,19  |
|    | Задолженность потребителей на начало года                         | 7 614,52  |
|    | Начислено потребителям  | 45 614,16 |
|    | Оплачено потребителями  | 45 889,89 |
|    | Задолженность потребителей на конец года                          | 7 338,79  |
|    | Начисленно поставщиком коммунального ресурса                      | 45 614,16 |
|    | Оплачено поставщику коммунального ресурса                         | 45 889,89 |
|    | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса             | 7 338,79  |
|    | Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса | 0,00      |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

| № п/п | Наименование параметра                                  | Значение показателя |
|-------|---|---------------------|
| 46    | Количество поступивших претензий                        | 0                   |
| 47    | Количество удовлетворенных претензий                    | 0                   |
| 48    | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0                   |
| 49    | Сумма произведенного перерасчета                        | 0                   |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

| № п/п | Наименование параметра   | Значение показателя |
|-------|--|---------------------|
| 50    | Направлено претензий потребителям-должникам                          | *                   |
| 51    | Направлено исковых заявлений   | 0                   |
| 52    | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 0                   |

\* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ. Квитанции направляет ООО "Перспектива".

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.