

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Леоновское ш., д. 1,
за 2015 г.**

Площадь		2598,0 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	22.02.2016 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2015 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2015 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	1 261,94
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	383 719,28
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	382 457,34
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	838 949,16
8	- за содержание дома	490 645,20
9	- за текущий ремонт	173 219,78
10	- за услуги управления	175 084,19
11	<i>Получено денежных средств, в том числе</i>	785 184,74
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	785 184,74
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	402 727,40
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	1 800,83
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	436 221,76
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 974 274,28

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		1 458 722,93
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		279 115,79
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		109 984,94
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		97 330,56
		круглогодично
		ООО "Вента"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	10 288,08
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "Элитгаз"
		97 330,56
		круглогодично
		ООО "Южный"
27	Противопожарные мероприятия	6 235,20
		круглогодично
		ООО "Южный"
		178 950,24
		круглогодично
		ООО "Экология"
29	Вывоз и захоронение ТБО	127 509,84
		круглогодично
		ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		0,00
		круглогодично
		ЗАО "БЭЛС"
31	Освещение МОП	11 533,54
		круглогодично
		<u>2-377 001,68</u>

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	3
33	Количество удовлетворенных претензий	3
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	76 592,80
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	99 394,53
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	175 987,33
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	61 140,71
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-145 894,16
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	-84 753,45

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	4 656
	Задолженность потребителей на начало года	10428,85
	Начислено потребителям	168 668,77
	Оплачено потребителями	153 525,08
	Задолженность потребителей на конец года	25 753,21
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	168 668,77
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	153 525,08
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	25 753,21
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	43	Вид коммунальной услуги
Единица измерения		куб.м.
Общий объем потребления		2 943
Задолженность потребителей на начало года		2 268,09
Начислено потребителям		106 628,27
Оплачено потребителями		94 279,96
Задолженность потребителей на конец года		11 495,95
Начисленно поставщиком коммунального ресурса		106 628,27
Оплачено поставщику коммунального ресурса		94 279,96
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		11 495,95
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	190
	Задолженность потребителей на начало года	-17 802,31
	Начислено потребителям	327 609,74
	Оплачено потребителями	283 937,34
	Задолженность потребителей на конец года	6 253,91
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	327 609,74
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	283 937,34
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	6 253,91
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	454
	Задолженность потребителей на начало года	89 155,56
	Начислено потребителям	781 274,38
	Оплачено потребителями	737 802,46
	Задолженность потребителей на конец года	132 605,44
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	781 274,38
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	737 802,46
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	132 605,44
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	7 597
	Задолженность потребителей на начало года	15 344,34
	Начислено потребителям	240 682,13
	Оплачено потребителями	217 095,00
	Задолженность потребителей на конец года	15 344,34
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	240 682,13
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	217 095,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	15 344,34
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	3
47	Количество удовлетворенных претензий	3
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	2
51	Направлено исковых заявлений	0
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	2 000,00



И. Захарова т.с.1

Генеральный директор ООО "Южный"