

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Леоновское ш., д. 1, за 2018 г.

Площадь		2598,0 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2019 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2018 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2018 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	30 148,32
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	292 419,91
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	664 657,67
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	838 949,16
8	- за содержание дома	593 092,76
9	- за текущий ремонт	184 639,33
10	- за услуги управления	188 211,00
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	832 645,92
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	832 645,92
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	570 374,33
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	22 424,52
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	670 960,91
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	794 093,06

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		229 246,54
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		201 417,71
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		328 671,33
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		183 961,68
		круглогодично

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	ООО "Аметист"
		9 938,53
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		22 672,28
		круглогодично
27	Противопожарные мероприятия	ООО "Южный"
		4 969,27
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	ООО "Южный"
		184 639,33
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	ООО "Экология"
		188 211,00
		круглогодично
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		0,00
		круглогодично
31	Освещение МОП	ЗАО "БЭЛС"
		10 739,72
		круглогодично
		<u>1 364 467,39</u>

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	11
33	Количество удовлетворенных претензий	11
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	28 812,33
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	417 427,12
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	446 239,45
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	73 038,64
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	269 650,77
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	342 689,41

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение

42	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	3 945,71
	Задолженность потребителей на начало года	51 335,76
	Начислено потребителям	156 250,26
	Оплачено потребителями	163 012,90
	Задолженность потребителей на конец года	44 573,12
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	156 250,26
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	163 012,90
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	44 573,12
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	43	Вид коммунальной услуги
Единица измерения		куб.м.
Общий объем потребления		2 656,11
Задолженность потребителей на начало года		40 142,13
Начислено потребителям		105 181,85
Оплачено потребителями		109 885,98
Задолженность потребителей на конец года		35 438,00
Начисленно поставщиком коммунального ресурса		105 181,85
Оплачено поставщику коммунального ресурса		109 885,98
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		35 438,00
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса		0
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	172,40
	Задолженность потребителей на начало года	72 112,59
	Начислено потребителям	338 097,53
	Оплачено потребителями	344 254,40
	Задолженность потребителей на конец года	65 955,72
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	338 097,53
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	344 254,40
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	65 955,72
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	398,55
	Задолженность потребителей на начало года	195 437,52
	Начислено потребителям	781 602,34
	Оплачено потребителями	903 030,69
	Задолженность потребителей на конец года	74 009,17
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	781 602,34
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	903 030,69
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	74 009,17

	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
45	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	6 700,89
	Задолженность потребителей на начало года	58 399,12
	Начислено потребителям	239 020,70
	Оплачено потребителями	247 745,06
	Задолженность потребителей на конец года	49 674,76
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	239 020,70
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	247 745,06
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	49 674,76
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	1
47	Количество удовлетворенных претензий	1
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	6
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	140 899,71

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ. Квитанции направляет ООО "Перспектива".

Генеральный директор ООО "Южный"

Зайцева Е.С.

