

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Леоновское ш., д. 1,
за 2016 г.**

Площадь		2598,0 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	22.02.2017 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2016 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2016 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	1 800,83
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	436 221,76
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 974 274,28
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	838 949,16
8	- за содержание дома	695 200,87
9	- за текущий ремонт	179 825,36
10	- за услуги управления	175 943,12
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	824 167,72
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	824 167,72
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	389 746,79
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	1 511,10
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 989 055,72
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	586 547,33

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		154 103,58
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		158 238,10
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		232 689,21
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		97 781,98
		круглогодично

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	ООО "Аметист"
		9 317,38
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "Элитгаз"
		21 119,39
		круглогодично
27	Противопожарные мероприятия	ООО "Южный"
		4 348,11
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	ООО "Южный"
		175 943,12
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	ООО "Экология"
		114 293,15
		круглогодично
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		0,00
		круглогодично
31	Освещение МОП	ЗАО "БЭЛС"
		8 460,12
		круглогодично
		976 294,12

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	17
33	Количество удовлетворенных претензий	17
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	61 140,71
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-145 894,16
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	-84 753,45
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	34 942,84
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	313 267,40
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	348 210,24

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение

42	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	4 715,26
	Задолженность потребителей на начало года	25 753,21
	Начислено потребителям	178 661,27
	Оплачено потребителями	164 649,92
	Задолженность потребителей на конец года	39 764,56
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	178 661,27
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	164 649,92
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	39 764,56
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	66,06
	Задолженность потребителей на начало года	11 495,95
	Начислено потребителям	118 622,44
	Оплачено потребителями	107 010,19
	Задолженность потребителей на конец года	23 108,20
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	118 622,44
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	107 010,19
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	23 108,20
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	2 947,74
	Задолженность потребителей на начало года	6 253,91
	Начислено потребителям	347 390,70
	Оплачено потребителями	315 230,08
	Задолженность потребителей на конец года	38 414,53
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	347 390,70
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	315 230,08
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	38 414,53
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	453,56
	Задолженность потребителей на начало года	132 605,44
	Начислено потребителям	814 499,26
	Оплачено потребителями	771 911,14
	Задолженность потребителей на конец года	175 193,56
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	814 499,26
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	771 911,14
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	175 193,56

	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
45	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	7 710,33
	Задолженность потребителей на начало года	15 344,34
	Начислено потребителям	256 445,56
	Оплачено потребителями	235 003,35
	Задолженность потребителей на конец года	36 786,55
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	256 445,56
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	235 003,35
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	36 786,55
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	0
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР ООО «ЮЖНЫЙ»
ЗАЙЦЕВА Е.С.**