

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Карбышева, д. 5 за 2016 г.**

Площадь		
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	10.03.2017 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2016 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2016 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	9 083,26
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	746 970,38
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	356 258,91
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	2 244 680,44
8	- за содержание дома	1 609 931,39
9	- за текущий ремонт	320 837,80
10	- за услуги управления	313 911,25
11	<i>Получено денежных средств, в том числе</i>	2 023 377,12
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	2 023 377,12
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	1 285 490,00
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	5 308,30
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	577 562,23
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	629 509,63

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		48 115,74
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		127 041,26
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		308 592,11
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		291 365,86
		круглогодично

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	ООО "Аметист"
		16 623,72
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "Элитгаз"
		0,00
		круглогодично
27	Противопожарные мероприятия	ООО "Южный"
		7 757,74
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	ООО "Южный"
		313 911,25
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	ООО "Экология"
		203 917,64
		круглогодично
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		505 084,03
		круглогодично
31	Освещение МОП	ЗАО "БЭЛС"
		92 590,29
		круглогодично
		<b>1 914 999,63</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	16
33	Количество удовлетворенных претензий	16
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	73 733,88
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	61 300,71
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	135 034,59
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	52 003,35
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	108 534,47
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	160 537,82

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение

42	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	7 891,72
	Задолженность потребителей на начало года	9 269,71
	Начислено потребителям	303 639,82
	Оплачено потребителями	299 017,44
	Задолженность потребителей на конец года	13 892,09
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	303 639,82
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	299 017,44
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	13 892,09
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	43	Вид коммунальной услуги
Единица измерения		Гкал
Общий объем потребления		103,49
Задолженность потребителей на начало года		3 033,00
Начислено потребителям		185 845,80
Оплачено потребителями		182 636,89
Задолженность потребителей на конец года		6 241,91
Начисленно поставщиком коммунального ресурса		185 845,80
Оплачено поставщику коммунального ресурса		182 636,89
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		6 241,91
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса		0,00
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	4 673,94
	Задолженность потребителей на начало года	4 154,13
	Начислено потребителям	550 823,58
	Оплачено потребителями	544 771,38
	Задолженность потребителей на конец года	10 206,33
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	550 823,58
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	544 771,38
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	10 206,33
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	819,37
	Задолженность потребителей на начало года	43 669,08
	Начислено потребителям	1 471 410,60
	Оплачено потребителями	1 452 987,74
	Задолженность потребителей на конец года	62 091,94
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 471 410,60
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 452 987,74
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	62 091,94

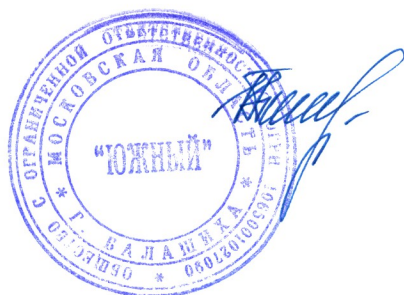
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
45	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	12 672,42
	Задолженность потребителей на начало года	6 724,07
	Начислено потребителям	421 484,81
	Оплачено потребителями	412 106,68
	Задолженность потребителей на конец года	16 102,20
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	421 484,81
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	412 106,68
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	16 102,20
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	0
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ  
ДИРЕКТОР ООО «ЮЖНЫЙ»  
ЗАЙЦЕВА Е.С.