

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Карбышева, д. 29 за 2018 г.**

Площадь		4 423,00
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	25.03.2019 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2018 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2018 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	49 519,24
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 297 921,33
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 810 581,24
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	1 628 292,40
8	- за содержание дома	991 169,87
9	- за текущий ремонт	315 509,66
10	- за услуги управления	321 612,87
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	1 551 195,38
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	1 551 195,38
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	302 793,29
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	23 211,33
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 887 678,26
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	3 321 966,37

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		1 637 362,80
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		313 042,33
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		779 584,63
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		274 374,33
		круглогодично

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	ООО "Аметист"
		16 982,86
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		38 742,14
		круглогодично
27	Противопожарные мероприятия	ООО "Южный"
		8 491,43
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	ООО "Южный"
		321 612,87
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	ООО "Экология"
		210 162,87
		круглогодично
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		0,00
		круглогодично
31	Освещение МОП	ЗАО "БЭЛС"
		24 403,40
		круглогодично
		<b>3 624 759,66</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	2
33	Количество удовлетворенных претензий	2
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	21 202,30
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 140 634,23
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 161 836,53
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	61 213,61
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 288 726,73
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 349 940,34

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение

42	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	10 902,40
	Задолженность потребителей на начало года	220 474,79
	Начислено потребителям	431 734,93
	Оплачено потребителями	408 916,32
	Задолженность потребителей на конец года	243 293,40
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	431 734,93
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	408 916,32
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	243 293,40
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	6 556,74
	Задолженность потребителей на начало года	113 140,63
	Начислено потребителям	253 942,39
	Оплачено потребителями	241 624,17
	Задолженность потребителей на конец года	125 458,85
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	253 942,39
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	241 624,17
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	125 458,85
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	413,51
	Задолженность потребителей на начало года	289 743,36
	Начислено потребителям	810 937,52
	Оплачено потребителями	762 379,71
	Задолженность потребителей на конец года	338 301,17
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	810 937,52
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	762 379,71
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	338 301,17
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	779,51
	Задолженность потребителей на начало года	224 036,16
	Начислено потребителям	1 528 690,18
	Оплачено потребителями	1 481 370,32
	Задолженность потребителей на конец года	271 356,02
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 528 690,18
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 481 370,32
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	271 356,02
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	

45	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	17 329,38
	Задолженность потребителей на начало года	277 840,27
	Начислено потребителям	618 138,93
	Оплачено потребителями	585 661,91
	Задолженность потребителей на конец года	310 317,29
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	618 138,93
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	585 661,91
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	310 317,29
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	1
47	Количество удовлетворенных претензий	1
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	9
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	65372,34

\* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ. Квитанции направляет ООО "Перспектива".

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.