

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Карбышева, д. 29 за 2017 г.

| | | |
|--------------|------------------------------------|----------------------------|
| Площадь | 4 423,00 | |
| № п/п | Наименование параметра | Значение показателя |
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | 12.03.2018 г. |
| 2 | Дата начало отчетного периода | 01.01.2017 г. |
| 3 | Дата окончания отчетного периода | 31.12.2017 г. |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

| № п/п | Наименование параметра | Значение показателя |
|-------|--|---------------------|
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 2 915,55 |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 1 225 741,12 |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | 1 250 102,56 |
| 7 | <i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i> | 1 584 412,87 |
| 8 | - за содержание дома | 946 228,91 |
| 9 | - за текущий ремонт | 322 674,30 |
| 10 | - за услуги управления | 315 509,66 |
| 11 | <i>Получено денежных средств, в том числе</i> | 1 536 594,10 |
| 12 | - денежных средств от собственником/нанимателей помещений | 1 536 594,10 |
| 13 | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | 0,00 |
| 14 | - субсидий | 0,00 |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества | 0,00 |
| 16 | - прочие поступления | 0,00 |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | 313 768,53 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 49 519,24 |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 1 297 921,33 |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | 1 810 581,24 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

| № п/п | Наименование параметра | Значение показателя |
|-------|--|---------------------|
| 21 | Текущий ремонт | ООО "Южный" |
| | | 75 800,42 |
| | | круглогодично |
| 22 | Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая подготовку к осенне-зимнему периоду | ООО "Южный" |
| | | 300 566,33 |
| | | круглогодично |
| 23 | Благоустройство придомовой территории | ООО "Южный" |
| | | 855 313,69 |
| | | круглогодично |
| 24 | Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция) | ООО "Южный" |
| | | 273 360,44 |
| | | круглогодично |
| | | ООО "Аметист" |

| | | |
|----|--|------------------------------|
| 25 | Обслуживание вент.каналов и дымоходов | 16 717,50 |
| | | круглогодично |
| 26 | Обслуживание внутридомовых газопроводов | ООО "ПроектСервисГрупп" |
| | | 37 946,07 |
| | | круглогодично |
| 27 | Противопожарные мероприятия | ООО "Южный" |
| | | 7 695,36 |
| | | круглогодично |
| 28 | Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра | ООО "Южный" |
| | | 315 509,66 |
| | | круглогодично |
| 29 | Вывоз и захоронение ТБО | ООО "Экология" |
| | | 205 121,08 |
| | | круглогодично |
| 30 | Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование) | ООО "Колис" ООО Подъем-1" |
| | | 0,00 |
| | | круглогодично |
| 31 | Освещение МОП | ЗАО "БЭЛС" |
| | | 36 319,22 |
| | | круглогодично |
| | | <u>2 124 349,77</u> |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| № п/п | Наименование параметра | Значение показателя |
|-------|---|---------------------|
| 32 | Количество поступивших претензий | 2 |
| 33 | Количество удовлетворенных претензий | 2 |
| 34 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 35 | Сумма произведенного перерасчета | 0 |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| № п/п | Наименование параметра | Значение показателя |
|-------|--|---------------------|
| 36 | Авансовые платежи потребителей на начало периода | 29 164,97 |
| 37 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 999 528,48 |
| 38 | Задолженность потребителей (на начало периода) | 1 028 693,45 |
| 39 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 21 202,30 |
| 40 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 1 140 634,23 |
| 41 | Задолженность потребителей (на конец периода) | 1 161 836,53 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах

| № п/п | Наименование параметра | Значение показателя |
|-------|-------------------------|-------------------------------|
| | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |
| | Единица измерения | куб.м. |

| | | |
|---|---|-------------------------|
| 42 | Общий объем потребления | 11 744,28 |
| | Задолженность потребителей на начало года | 192 884,16 |
| | Начислено потребителям | 454 855,81 |
| | Оплачено потребителями | 427 265,18 |
| | Задолженность потребителей на конец года | 220 474,79 |
| | Начисленно поставщиком коммунального ресурса | 454 855,81 |
| | Оплачено поставщику коммунального ресурса | 427 265,18 |
| | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | 220 474,79 |
| | Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса | 0,00 |
| | 43 | Вид коммунальной услуги |
| Единица измерения | | куб.м. |
| Общий объем потребления | | 6 910,60 |
| Задолженность потребителей на начало года | | 113 520,15 |
| Начислено потребителям | | 267 647,63 |
| Оплачено потребителями | | 252 628,13 |
| Задолженность потребителей на конец года | | 128 539,65 |
| Начисленно поставщиком коммунального ресурса | | 267 647,63 |
| Оплачено поставщику коммунального ресурса | | 268 027,15 |
| Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | | 113 140,63 |
| Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса | 0,00 | |
| 43а | Вид коммунальной услуги | Подогрев воды |
| | Единица измерения | Гкал |
| | Общий объем потребления | 405,06 |
| | Задолженность потребителей на начало года | 237 327,19 |
| | Начислено потребителям | 751 846,54 |
| | Оплачено потребителями | 699 430,37 |
| | Задолженность потребителей на конец года | 289 743,36 |
| | Начисленно поставщиком коммунального ресурса | 751 846,54 |
| | Оплачено поставщику коммунального ресурса | 699 430,37 |
| | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | 289 743,36 |
| Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса | 0,00 | |
| 44 | Вид коммунальной услуги | Отопление |
| | Единица измерения | Гкал |
| | Общий объем потребления | 817,34 |
| | Задолженность потребителей на начало года | 176 207,01 |
| | Начислено потребителям | 1 467 764,77 |
| | Оплачено потребителями | 1 419 935,62 |
| | Задолженность потребителей на конец года | 224 036,16 |
| | Начисленно поставщиком коммунального ресурса | 1 467 764,77 |
| | Оплачено поставщику коммунального ресурса | 1 419 935,62 |
| | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | 224 036,16 |
| Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса | 0,00 | |
| | Вид коммунальной услуги | Водоотведение |

| | | |
|----|---|------------|
| 45 | Единица измерения | куб.м. |
| | Общий объем потребления | 17 168,13 |
| | Задолженность потребителей на начало года | 242 165,79 |
| | Начислено потребителям | 587 836,71 |
| | Оплачено потребителями | 552 162,23 |
| | Задолженность потребителей на конец года | 277 840,27 |
| | Начисленно поставщиком коммунального ресурса | 587 836,71 |
| | Оплачено поставщику коммунального ресурса | 552 162,23 |
| | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | 277 840,27 |
| | Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса | 0,00 |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| № п/п | Наименование параметра | Значение показателя |
|-------|---|---------------------|
| 46 | Количество поступивших претензий | 0 |
| 47 | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 48 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 49 | Сумма произведенного перерасчета | 0 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| № п/п | Наименование параметра | Значение показателя |
|-------|--|---------------------|
| 50 | Направлено претензий потребителям-должникам | * |
| 51 | Направлено исковых заявлений | 0 |
| 52 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 0 |

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ. Квитанции направляет ООО "Перспектива".

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.