

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Карбышева, д. 29 за 2016 г.**

Площадь		4 423,00
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	22.02.2017 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2016 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2016 г.

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	2 284,47
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	910 124,10
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 106 667,20
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	1 512 767,63
8	- за содержание дома	904 834,38
9	- за текущий ремонт	307 283,59
10	- за услуги управления	300 649,66
11	<i>Получено денежных средств, в том числе</i>	1 393 693,71
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	1 393 693,71
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	485 854,08
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	2 915,55
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 225 741,12
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 250 733,64

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		183 419,98
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		307 265,40
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		460 846,60
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		192 789,53
		круглогодично

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	ООО "Аметист"
		15 921,43
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "Элитгаз"
		36 088,57
		круглогодично
27	Противопожарные мероприятия	ООО "Южный"
		7 430,00
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	ООО "Южный"
		300 649,66
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	ООО "Экология"
		195 302,87
		круглогодично
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		0,00
		круглогодично
31	Освещение МОП	ЗАО "БЭЛС"
		36 873,68
		круглогодично
		<b>1 736 587,72</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	10
33	Количество удовлетворенных претензий	10
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	27 002,67
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	786 075,03
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	813 077,70
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	29 164,97
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	999 528,48
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 028 693,45

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение

42	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	11859,21404
	Задолженность потребителей на начало года	152 946,49
	Начислено потребителям	449 345,62
	Оплачено потребителями	409 407,95
	Задолженность потребителей на конец года	192 884,16
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	449 345,62
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	409 407,95
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	192 884,16
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	43	Вид коммунальной услуги
Единица измерения		Гкал
Общий объем потребления		162,12
Задолженность потребителей на начало года		90 416,95
Начислено потребителям		291 130,35
Оплачено потребителями		268 027,15
Задолженность потребителей на конец года		113 520,15
Начисленно поставщиком коммунального ресурса		291 130,35
Оплачено поставщику коммунального ресурса		268 027,15
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		113 520,15
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса		0,00
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	7 246,72
	Задолженность потребителей на начало года	186 588,18
	Начислено потребителям	854 026,02
	Оплачено потребителями	803 287,01
	Задолженность потребителей на конец года	237 327,19
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	854 026,02
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	803 287,01
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	237 327,19
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	790,76
	Задолженность потребителей на начало года	165 781,77
	Начислено потребителям	1 420 043,34
	Оплачено потребителями	1 372 193,92
	Задолженность потребителей на конец года	213 631,19
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 420 043,34
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 409 618,10
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	176 207,01

	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
45	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	18 694,32
	Задолженность потребителей на начало года	190 341,64
	Начислено потребителям	621 773,09
	Оплачено потребителями	569 948,94
	Задолженность потребителей на конец года	242 165,79
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	621 773,09
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	569 948,94
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	242 165,79
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	0
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ  
ДИРЕКТОР ООО «ЮЖНЫЙ»  
ЗАЙЦЕВА Е.С.