

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Карбышева, д. 23 за 2017 г.

Площадь		5 340,00
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	26.02.2018 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2017 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2017 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	7 279,81
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 806 138,99
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	3 780 655,25
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	1 885 122,07
8	- за содержание дома	1 114 987,20
9	- за текущий ремонт	389 390,44
10	- за услуги управления	380 744,43
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	1 951 600,66
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	1 951 600,66
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	152 741,48
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	130 606,70
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	3 714 176,66
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	2 721 685,32

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		390 033,22
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая подготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		450 912,04
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		863 138,81
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		449 869,52
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	20 174,01
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		45 791,80
		круглогодично
		ООО "Южный"
27	Противопожарные мероприятия	9 286,45
		круглогодично
		ООО "Южный"
		380 744,43
		круглогодично
		ООО "Экология"
29	Вывоз и захоронение ТБО	247 531,92
		круглогодично
		ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		0,00
		круглогодично
		ЗАО "БЭЛС"
31	Освещение МОП	16 944,59
		круглогодично
		2 874 426,79

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	8
33	Количество удовлетворенных претензий	8
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	996,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	61 402,08
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	289 423,47
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	350 825,55
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	61 402,08
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	207 642,17
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	269 044,25

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	11 559,15
	Задолженность потребителей на начало года	30 468,25
	Начислено потребителям	447 685,87
	Оплачено потребителями	452 901,58
	Задолженность потребителей на конец года	25 252,54
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	447 685,87
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	452 901,58
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	25 252,54
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	43	Вид коммунальной услуги
Единица измерения		куб.м.
Общий объем потребления		6 537,15
Задолженность потребителей на начало года		21 080,11
Начислено потребителям		253 183,73
Оплачено потребителями		260 396,93
Задолженность потребителей на конец года		13 866,91
Начисленно поставщиком коммунального ресурса		253 183,73
Оплачено поставщику коммунального ресурса		260 396,93
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		13 866,91
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	387,44
	Задолженность потребителей на начало года	39 344,71
	Начислено потребителям	719 149,53
	Оплачено потребителями	730 102,32
	Задолженность потребителей на конец года	28 391,92
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	719 149,53
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	730 102,32
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	28 391,92
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	987,55
	Задолженность потребителей на начало года	157 275,93
	Начислено потребителям	1 773 436,09
	Оплачено потребителями	1 827 153,87
	Задолженность потребителей на конец года	103 558,15
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 773 436,09
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 827 153,87
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	103 558,15
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	16 268,77
	Задолженность потребителей на начало года	41 254,47
	Начислено потребителям	580 307,12
	Оплачено потребителями	584 988,94
	Задолженность потребителей на конец года	36 572,65
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	580 307,12
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	584 988,94
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	36 572,65
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	0
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ. Квитанции направляет ООО "Перспектива".

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.