

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Карбышева, д. 23 за 2016 г.

Площадь		5 340,00
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	22.02.2017 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2016 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2016 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	11 025,27
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 130 988,62
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 734 287,19
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	1 806 996,82
8	- за содержание дома	1 073 367,31
9	- за текущий ремонт	370 817,54
10	- за услуги управления	362 811,98
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	1 735 145,02
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	1 735 145,02
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	615 181,67
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	7 279,81
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 806 138,99
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	3 780 655,25

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		2 397 296,24
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		506 426,66
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		571 145,41
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		230 421,55
		круглогодично

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	ООО "Аметист"
		19 213,34
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "Элитгаз"
		43 550,25
		круглогодично
27	Противопожарные мероприятия	ООО "Южный"
		8 966,23
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	ООО "Южный"
		362 811,98
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	ООО "Экология"
		235 683,69
		круглогодично
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		0,00
		круглогодично
31	Освещение МОП	ЗАО "БЭЛС"
		20 321,58
		круглогодично
		<u>4 395 836,92</u>

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	23
33	Количество удовлетворенных претензий	23
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	68 373,91
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	329 095,03
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	397 468,94
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	61 402,08
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	289 423,47
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	350 825,55

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение

42	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	11 144,10
	Задолженность потребителей на начало года	35 550,41
	Начислено потребителям	422 250,09
	Оплачено потребителями	427 332,25
	Задолженность потребителей на конец года	30 468,25
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	422 250,09
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	427 332,25
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	30 468,25
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	146,48
	Задолженность потребителей на начало года	26 950,04
	Начислено потребителям	263 039,25
	Оплачено потребителями	268 909,18
	Задолженность потребителей на конец года	21 080,11
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	263 039,25
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	268 909,18
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	21 080,11
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	6 599,24
	Задолженность потребителей на начало года	56 326,64
	Начислено потребителям	777 720,18
	Оплачено потребителями	794 702,11
	Задолженность потребителей на конец года	39 344,71
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	777 720,18
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	794 702,11
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	39 344,71
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	950,67
	Задолженность потребителей на начало года	155 855,94
	Начислено потребителям	1 707 196,98
	Оплачено потребителями	1 705 776,99
	Задолженность потребителей на конец года	157 275,93
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 707 196,98
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 705 776,99
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	157 275,93

	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
45	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	17 498,00
	Задолженность потребителей на начало года	54 412,00
	Начислено потребителям	581 983,47
	Оплачено потребителями	595 141,00
	Задолженность потребителей на конец года	41 254,47
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	581 983,47
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	595 141,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	41 254,47
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	0
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР ООО «ЮЖНЫЙ»
ЗАЙЦЕВА Е.С.