

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Карбышева, д. 13 за 2018 г.

Площадь		5 262,00
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	25.03.2019 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2018 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2018 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	265 160,83
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 589 094,67
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 506 488,29
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	1 946 573,66
8	- за содержание дома	1 188 513,86
9	- за текущий ремонт	375 399,04
10	- за услуги управления	382 660,76
11	<i>Получено денежных средств, в том числе</i>	1 937 728,78
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	1 937 728,78
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	613 794,94
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	49 337,26
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 515 333,17
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	2 004 112,48

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		387 660,61
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		459 955,24
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		611 605,49
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		419 469,63
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	20 206,51
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		46 096,10
		круглогодично
		ООО "Южный"
27	Противопожарные мероприятия	10 103,25
		круглогодично
		ООО "Южный"
		382 660,76
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	круглогодично
		ООО "Экология"
29	Вывоз и захоронение ТБО	250 055,54
		круглогодично
		ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		0,00
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	круглогодично
		ЗАО "БЭЛС"
31	Освещение МОП	30 094,29
		круглогодично
		2 617 907,42

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	20
33	Количество удовлетворенных претензий	20
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	13 934,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	151 817,37
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	812 771,72
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	964 589,09
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	232 085,13
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 027 200,40
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 259 285,53

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	10 713,08
	Задолженность потребителей на начало года	125 118,09
	Начислено потребителям	424 237,78
	Оплачено потребителями	392 575,17
	Задолженность потребителей на конец года	156 780,70
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	424 237,78
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	392 575,17
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	156 780,70
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	43	Вид коммунальной услуги
Единица измерения		куб.м.
Общий объем потребления		6 416,18
Задолженность потребителей на начало года		130 106,76
Начислено потребителям		254 080,55
Оплачено потребителями		234 512,93
Задолженность потребителей на конец года		149 674,38
Начисленно поставщиком коммунального ресурса		254 080,55
Оплачено поставщику коммунального ресурса		238 021,95
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		146 165,36
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса		0,00
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	412,94
	Задолженность потребителей на начало года	250 130,71
	Начислено потребителям	809 816,27
	Оплачено потребителями	743 327,48
	Задолженность потребителей на конец года	316 619,50
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	809 816,27
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	743 327,48
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	316 619,50
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	941,84
	Задолженность потребителей на начало года	78 331,04
	Начислено потребителям	1 847 045,22
	Оплачено потребителями	1 798 092,54
	Задолженность потребителей на конец года	127 283,72
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 847 045,22
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 798 092,54
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	127 283,72
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Единица измерения	куб.м.

45	Общий объем потребления	17 151,94
	Задолженность потребителей на начало года	229 085,12
	Начислено потребителям	611 809,74
	Оплачено потребителями	564 052,76
	Задолженность потребителей на конец года	276 842,10
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	611 809,74
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	564 052,76
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	276 842,10
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	3
47	Количество удовлетворенных претензий	3
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	0
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	76 259,60

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ. Квитанции направляет ООО "Перспектива".

Генеральный директор ООО "Южный"


 Зайцева Е.С.