

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Карбышева, д. 13 за 2016 г.

Площадь		5 262,00
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	22.02.2017 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2016 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2016 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	26 878,67
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	399 511,01
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	480 663,87
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	1 825 231,40
8	- за содержание дома	1 101 901,54
9	- за текущий ремонт	365 611,52
10	- за услуги управления	357 718,35
11	<i>Получено денежных средств, в том числе</i>	1 720 477,56
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	1 720 477,56
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	1 347 845,22
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	56 661,92
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	585 417,71
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 601 480,91

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		866 218,76
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		457 132,25
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		684 256,86
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		208 298,83
		круглогодично

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	ООО "Аметист"
		18 943,60
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "Элитгаз"
		42 938,83
		круглогодично
27	Противопожарные мероприятия	ООО "Южный"
		8 840,35
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	ООО "Южный"
		357 718,35
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	ООО "Экология"
		232 374,85
		круглогодично
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		0,00
		круглогодично
31	Освещение МОП	ЗАО "БЭЛС"
		72 603,45
		круглогодично
		<u>2 949 326,13</u>

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	25
33	Количество удовлетворенных претензий	25
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	107 086,19
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	528 202,87
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	635 289,06
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	164 304,51
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	618 035,77
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	782 340,28

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение

42	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	13 345,62
	Задолженность потребителей на начало года	109 198,27
	Начислено потребителям	505 665,40
	Оплачено потребителями	475 438,64
	Задолженность потребителей на конец года	139 425,03
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	505 665,40
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	475 438,64
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	139 425,03
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	180,22
	Задолженность потребителей на начало года	67 077,54
	Начислено потребителям	323 637,80
	Оплачено потребителями	316 886,62
	Задолженность потребителей на конец года	73 828,72
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	323 637,80
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	316 886,62
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	73 828,72
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	8 049,50
	Задолженность потребителей на начало года	106 840,74
	Начислено потребителям	948 633,60
	Оплачено потребителями	902 189,10
	Задолженность потребителей на конец года	153 285,24
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	948 633,60
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	902 189,10
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	153 285,24
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	940,86
	Задолженность потребителей на начало года	97 574,63
	Начислено потребителям	1 689 592,80
	Оплачено потребителями	1 710 054,13
	Задолженность потребителей на конец года	77 113,30
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 689 592,80
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 710 054,13
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	77 113,30

	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
45	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	20 945,31
	Задолженность потребителей на начало года	147 511,69
	Начислено потребителям	696 641,07
	Оплачено потребителями	669 769,28
	Задолженность потребителей на конец года	174 383,48
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	696 641,07
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	669 769,28
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	174 383,48
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	0
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР ООО «ЮЖНЫЙ»
ЗАЙЦЕВА Е. С.**