

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Карбышева, д. 5 за 2015 г.**

Площадь		
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	22.02.2016 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2015 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2015 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	3 672,77
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	651 175,41
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	647 502,64
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	2 059 792,81
8	- за содержание дома	1 442 241,24
9	- за текущий ремонт	306 576,14
10	- за услуги управления	310 975,43
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	1 960 325,07
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	1 957 925,07
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	2 400,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	1 312 822,43
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	9 083,26
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	746 970,38
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	356 258,91

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		164 342,90
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		346 826,90
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		197 519,58
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		180 720,10
		круглогодично
		ООО "Вента"



25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	17 047,28
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "Элитгаз"
		0,00
		круглогодично
27	Противопожарные мероприятия	ООО "Южный"
		9 348,51
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги ИРЦБ	ООО "Южный"
		310 975,43
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	ООО "Экология"
		211 166,33
		круглогодично
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		139 477,88
		круглогодично
31	Освещение МОП	ЗАО "БЭЛС"
		91 656,43
		круглогодично
		<b>1 669 081,34</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	2
33	Количество удовлетворенных претензий	1
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1
35	Сумма произведенного перерасчета	24 050,15

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	32 299,03
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	78 534,31
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	110 833,34
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	73 733,88
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	61 300,71
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	135 034,59

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	<b>Холодное водоснабжение</b>
	Единица измерения	куб.м.



42	Общий объем потребления	8423
	Задолженность потребителей на начало года	9 269,71
	Начислено потребителям	305 157,73
	Оплачено потребителями	310 083,30
	Задолженность потребителей на конец года	3 720,43
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	305 157,73
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	310 083,30
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	3 720,43
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	43	Вид коммунальной услуги
Единица измерения		куб.м.
Общий объем потребления		5 042
Задолженность потребителей на начало года		5 509,73
Начислено потребителям		182 687,67
Оплачено потребителями		184 524,09
Задолженность потребителей на конец года		3 033,00
Начисленно поставщиком коммунального ресурса		182 687,67
Оплачено поставщику коммунального ресурса		184 524,09
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		3 033,00
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	326
	Задолженность потребителей на начало года	11 822,22
	Начислено потребителям	561 504,81
	Оплачено потребителями	567 197,20
	Задолженность потребителей на конец года	4 154,13
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	561 504,81
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	567 197,20
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	4 154,13
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	819
	Задолженность потребителей на начало года	38 638,97
	Начислено потребителям	1 411 125,54
	Оплачено потребителями	1 406 095,43
	Задолженность потребителей на конец года	43 669,08
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 411 125,54
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 406 095,43
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	43 669,08
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение



45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	13 462
	Задолженность потребителей на начало года	13 293,68
	Начислено потребителям	426 467,80
	Оплачено потребителями	431 928,72
	Задолженность потребителей на конец года	6 724,07
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	426 467,80
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	431 928,72
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	6 724,07
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	5
51	Направлено исковых заявлений	0
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0



*Handwritten signature in blue ink.*

Генеральный директор ООО "Южный"

Зайцева Е.С.