

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Карбышева, д. 5 за 2018 г.

Площадь		4 620,00
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	20.03.2019 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2018 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2018 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	97 371,99
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	585 674,89
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	406 462,12
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	4 420 098,83
8	- за содержание дома	3 687 269,84
9	- за текущий ремонт	526 140,74
10	- за услуги управления	206 688,25
11	<i>Получено денежных средств, в том числе</i>	2 313 915,91
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	2 313 915,91
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	1 825 613,01
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	52 411,81
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	2 512 645,04
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	162 164,87

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		52 891,74
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		154 964,90
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		302 760,49
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		239 803,68
		круглогодично

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	ООО "Аметист"
		17 731,97
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		0,00
		круглогодично
27	Противопожарные мероприятия	ООО "Южный"
		8 865,98
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	ООО "Южный"
		338 569,76
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	ООО "Экология"
		219 433,10
		круглогодично
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		526 140,74
		круглогодично
31	Освещение МОП	ЗАО "БЭЛС"
		126 615,51
		круглогодично
		<u>1 987 777,88</u>

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	8
33	Количество удовлетворенных претензий	8
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	52 003,35
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	56 876,56
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	108 879,91
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	116 229,41
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	41 918,84
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	158 148,25

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение

42	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	6 454,91
	Задолженность потребителей на начало года	6 154,95
	Начислено потребителям	255 614,49
	Оплачено потребителями	250 240,37
	Задолженность потребителей на конец года	11 529,07
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	255 614,49
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	250 240,37
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	11 529,07
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	3 910,35
	Задолженность потребителей на начало года	2 311,58
	Начислено потребителям	154 849,84
	Оплачено потребителями	153 683,18
	Задолженность потребителей на конец года	3 478,24
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	154 849,84
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	153 683,18
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	3 478,24
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	251,37
	Задолженность потребителей на начало года	20 040,26
	Начислено потребителям	492 958,26
	Оплачено потребителями	498 946,49
	Задолженность потребителей на конец года	14 052,03
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	492 958,26
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	498 946,49
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	14 052,03
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	825,68
	Задолженность потребителей на начало года	16 476,05
	Начислено потребителям	1 619 241,21
	Оплачено потребителями	1 635 682,68
	Задолженность потребителей на конец года	34,58
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 619 241,21
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 635 682,68
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	34,58
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	

45	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	10 383,55
	Задолженность потребителей на начало года	11 893,72
	Начислено потребителям	370 381,40
	Оплачено потребителями	369 450,20
	Задолженность потребителей на конец года	12 824,92
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	370 381,40
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	369 450,20
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	12 824,92
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	2
47	Количество удовлетворенных претензий	2
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	1
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ. Квитанции направляет ООО "Перспектива".

Генеральный директор ООО "Южный"

 Зайцева Е.С.