

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Карбышева, д. 29 за 2015 г.

Площадь		4 423,00
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	22.02.2016 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2015 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2015 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	2 735,52
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	821 154,24
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	818 418,72
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	1 453 556,26
8	- за содержание дома	858 625,47
9	- за текущий ремонт	295 873,25
10	- за услуги управления	299 057,54
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	1 361 850,58
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	1 361 850,58
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	543 431,86
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	2 284,47
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	910 124,40
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 106 667,20

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		289 815,04
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		322 716,94
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		265 641,85
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		168 637,47
		круглогодично
		ООО "Вента"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	16 452,14
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "Элитгаз"
		34 761,79
		круглогодично
		ООО "Южный"
27	Противопожарные мероприятия	9 022,14
		круглогодично
		ООО "Южный"
		299 057,54
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги ИРЦБ	круглогодично
		ООО "Экология"
29	Вывоз и захоронение ТБО	203 794,31
		круглогодично
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		0,00
		круглогодично
		31
	40 199,83	
		круглогодично
		<u>1 650 099,06</u>

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	3
33	Количество удовлетворенных претензий	3
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	837,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	25 839,74
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	551 086,33
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	576 926,07
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	27 002,67
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	786 075,03
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	813 077,70

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	12 730
	Задолженность потребителей на начало года	113 097,18
	Начислено потребителям	461 223,61
	Оплачено потребителями	403 798,02
	Задолженность потребителей на конец года	152 946,49
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	461 223,61
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	403 798,02
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	152 946,49
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	43	Вид коммунальной услуги
Единица измерения		куб.м.
Общий объем потребления		8 002
Задолженность потребителей на начало года		68 581,57
Начислено потребителям		289 927,00
Оплачено потребителями		257 236,71
Задолженность потребителей на конец года		90 416,95
Начисленно поставщиком коммунального ресурса		289 927,00
Оплачено поставщику коммунального ресурса		257 236,71
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		90 416,95
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	517
	Задолженность потребителей на начало года	118 729,33
	Начислено потребителям	890 700,81
	Оплачено потребителями	789 347,33
	Задолженность потребителей на конец года	186 588,18
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	890 700,81
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	789 347,33
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	186 588,18
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	791
	Задолженность потребителей на начало года	117 014,78
	Начислено потребителям	1 361 862,90
	Оплачено потребителями	1 313 095,91
	Задолженность потребителей на конец года	165 781,77
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 361 862,90
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 313 095,91
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	165 781,77
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	20 730
	Задолженность потребителей на начало года	133 663,47
	Начислено потребителям	656 728,58
	Оплачено потребителями	575 236,57
	Задолженность потребителей на конец года	190 341,64
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	656 728,58
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	575 236,57
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	190 341,64
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	1
47	Количество удовлетворенных претензий	1
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	8
51	Направлено исковых заявлений	0
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.