

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Карбышева, д. 23 за 2015 г.**

Площадь	5 340,00	
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение показателя</b>
1	Дата заполнения/внесения изменений	22.02.2016 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2015 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2015 г.

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	2 984,36
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 129 404,59
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 126 420,23
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	1 739 713,41
8	- за содержание дома	1 024 478,60
9	- за текущий ремонт	355 703,31
10	- за услуги управления	359 531,50
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	1 735 145,02
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	1 735 145,02
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	608 724,79
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	11 025,27
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 130 988,62
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 734 287,19

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		420 411,18
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		643 078,72
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		349 282,18
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		209 001,06
		круглогодично
		ООО "Вента"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	19 779,02
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "Элитгаз"
		41 791,15
		круглогодично
27	Противопожарные мероприятия	ООО "Южный"
		10 846,56
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги ИРЦБ	ООО "Южный"
		359 531,50
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	ООО "Экология"
		245 004,61
		круглогодично
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		0,00
		круглогодично
31	Освещение МОП	ЗАО "БЭЛС"
		44 286,00
		круглогодично
		<b><u>2 343 011,98</u></b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	6
33	Количество удовлетворенных претензий	6
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	61 504,94
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	334 375,96
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	395 880,90
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	68 373,91
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	329 095,03
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	397 468,94

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	<b>Холодное водоснабжение</b>
	Единица измерения	<b>куб.м.</b>

<b>42</b>	Общий объем потребления	<b>11 844</b>
	Задолженность потребителей на начало года	<b>39 214,93</b>
	Начислено потребителям	<b>429 122,11</b>
	Оплачено потребителями	<b>423 508,72</b>
	Задолженность потребителей на конец года	<b>35 550,41</b>
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	<b>429 122,11</b>
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	<b>423 508,72</b>
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	<b>35 550,41</b>
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	<b>0,00</b>
	<b>43</b>	Вид коммунальной услуги
Единица измерения		<b>куб.м.</b>
Общий объем потребления		<b>7 573</b>
Задолженность потребителей на начало года		<b>28 408,07</b>
Начислено потребителям		<b>274 384,91</b>
Оплачено потребителями		<b>270 606,63</b>
Задолженность потребителей на конец года		<b>26 950,04</b>
Начисленно поставщиком коммунального ресурса		<b>274 384,91</b>
Оплачено поставщику коммунального ресурса		<b>270 606,63</b>
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		<b>26 950,04</b>
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	<b>0,00</b>	
<b>43а</b>	Вид коммунальной услуги	<b>Подогрев воды</b>
	Единица измерения	<b>Гкал</b>
	Общий объем потребления	<b>490</b>
	Задолженность потребителей на начало года	<b>62 415,72</b>
	Начислено потребителям	<b>843 223,28</b>
	Оплачено потребителями	<b>833 222,25</b>
	Задолженность потребителей на конец года	<b>56 326,64</b>
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	<b>843 223,28</b>
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	<b>833 222,25</b>
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	<b>56 326,64</b>
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	<b>0,00</b>	
<b>44</b>	Вид коммунальной услуги	<b>Отопление</b>
	Единица измерения	<b>Гкал</b>
	Общий объем потребления	<b>951</b>
	Задолженность потребителей на начало года	<b>148 673,12</b>
	Начислено потребителям	<b>1 637 235,12</b>
	Оплачено потребителями	<b>1 629 799,37</b>
	Задолженность потребителей на конец года	<b>155 855,94</b>
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	<b>1 637 235,12</b>
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	<b>1 629 799,37</b>
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	<b>155 855,94</b>
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	<b>0,00</b>	
	Вид коммунальной услуги	<b>Водоотведение</b>

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	19 413
	Задолженность потребителей на начало года	55 664,12
	Начислено потребителям	615 016,09
	Оплачено потребителями	603 581,47
	Задолженность потребителей на конец года	54 412,00
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	615 016,09
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	603 581,47
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	54 412,00
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	3
47	Количество удовлетворенных претензий	3
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	5
51	Направлено исковых заявлений	0
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	19 000,00



Генеральный директор ООО "Южный"

Зайцева Е.С.