

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Карбышева, д. 23 за 2018 г.

Площадь	5 340,00	
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2019 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2018 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2018 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	130 606,70
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	3 714 176,66
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	2 721 685,32
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	1 974 243,56
8	- за содержание дома	1 205 389,58
9	- за текущий ремонт	380 744,43
10	- за услуги управления	388 109,55
11	<i>Получено денежных средств, в том числе</i>	1 963 605,20
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	1 963 605,20
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	-1 619 964,76
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	45 462,39
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	2 732 323,68
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	5 102 370,02

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		903 296,56
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		504 859,65
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		863 138,81
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		466 444,42
		круглогодично

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	ООО "Аметист"
		20 494,23
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		46 752,47
		круглогодично
27	Противопожарные мероприятия	ООО "Южный"
		10 247,12
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	ООО "Южный"
		388 109,55
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	ООО "Экология"
		253 616,14
		круглогодично
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		0,00
		круглогодично
31	Освещение МОП	ЗАО "БЭЛС"
		25 446,30
		круглогодично
		<u>3 482 405,25</u>

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	19
33	Количество удовлетворенных претензий	19
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	61 402,08
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	207 642,17
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	269 044,25
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	178 628,50
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	198 682,68
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	377 311,18

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение

42	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	10 883,59
	Задолженность потребителей на начало года	25 252,54
	Начислено потребителям	430 990,30
	Оплачено потребителями	417 700,77
	Задолженность потребителей на конец года	38 542,07
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	430 990,30
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	229 361,70
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	226 881,14
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	43	Вид коммунальной услуги
Единица измерения		куб.м.
Общий объем потребления		5 719,77
Задолженность потребителей на начало года		13 866,91
Начислено потребителям		226 502,71
Оплачено потребителями		229 361,70
Задолженность потребителей на конец года		11 007,92
Начисленно поставщиком коммунального ресурса		226 502,71
Оплачено поставщику коммунального ресурса		229 361,70
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		11 007,92
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса		0,00
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	368,09
	Задолженность потребителей на начало года	28 391,92
	Начислено потребителям	721 864,19
	Оплачено потребителями	728 807,27
	Задолженность потребителей на конец года	21 448,84
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	721 864,19
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	728 807,27
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	21 448,84
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	954,42
	Задолженность потребителей на начало года	103 558,15
	Начислено потребителям	1 871 705,99
	Оплачено потребителями	1 893 975,43
	Задолженность потребителей на конец года	81 288,71
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 871 705,99
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 893 975,43
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	81 288,71
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

45	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	16 631,81
	Задолженность потребителей на начало года	36 572,65
	Начислено потребителям	593 256,79
	Оплачено потребителями	583 434,30
	Задолженность потребителей на конец года	46 395,14
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	593 256,79
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	583 434,30
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	46 395,14
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	4
47	Количество удовлетворенных претензий	4
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	3
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	49 416,47

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ. Квитанции направляет ООО "Перспектива".

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.