

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Карбышева, д. 13 за 2015 г.

| Площадь | 5 262,00 | |
|---------|------------------------------------|---------------------|
| № п/п | Наименование параметра | Значение показателя |
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | 22.02.2016 г. |
| 2 | Дата начало отчетного периода | 01.01.2015 г. |
| 3 | Дата окончания отчетного периода | 31.12.2015 г. |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

| № п/п | Наименование параметра | Значение показателя |
|-------|--|---------------------|
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 26 456,81 |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 388 988,71 |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | 362 531,90 |
| 7 | <i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i> | 1 723 537,19 |
| 8 | - за содержание дома | 1 015 676,30 |
| 9 | - за текущий ремонт | 352 036,07 |
| 10 | - за услуги управления | 355 824,82 |
| 11 | <u>Получено денежных средств, в том числе</u> | 1 686 558,08 |
| 12 | - денежных средств от собственником/нанимателей помещений | 1 686 558,08 |
| 13 | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | 0,00 |
| 14 | - субсидий | 0,00 |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества | 0,00 |
| 16 | - прочие поступления | 0,00 |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | 1 324 026,18 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 26 878,67 |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 399 511,01 |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | 480 663,87 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

| № п/п | Наименование параметра | Значение показателя |
|-------|--|---------------------|
| 21 | Текущий ремонт | ООО "Южный" |
| | | 205 869,72 |
| | | круглогодично |
| 22 | Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая подготовку к осенне-зимнему периоду | ООО "Южный" |
| | | 440 842,84 |
| | | круглогодично |
| 23 | Благоустройство придомовой территории | ООО "Южный" |
| | | 237 958,84 |
| | | круглогодично |
| 24 | Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция) | ООО "Южный" |
| | | 205 300,70 |
| | | круглогодично |
| | | ООО "Вента" |

| | | |
|----|---|------------------------------|
| 25 | Обслуживание вент.каналов и дымоходов | 19 575,10 |
| | | круглогодично |
| 26 | Обслуживание внутридомовых газопроводов | ООО "Элитгаз" |
| | | 41 360,29 |
| | | круглогодично |
| | | ООО "Южный" |
| 27 | Противопожарные мероприятия | 10 734,74 |
| | | круглогодично |
| | | ООО "Южный" |
| | | 355 824,82 |
| | | круглогодично |
| | | ООО "Экология" |
| 29 | Вывоз и захоронение ТБО | 242 478,70 |
| | | круглогодично |
| | | ООО "Колис" ООО Подъем-1" |
| | | 0,00 |
| | | круглогодично |
| | | ЗАО "БЭЛС" |
| 31 | Освещение МОП | 44 744,29 |
| | | круглогодично |
| | | <u>1 804 690,05</u> |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| № п/п | Наименование параметра | Значение показателя |
|-------|---|---------------------|
| 32 | Количество поступивших претензий | 4 |
| 33 | Количество удовлетворенных претензий | 4 |
| 34 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 35 | Сумма произведенного перерасчета | 0 |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| № п/п | Наименование параметра | Значение показателя |
|-------|--|---------------------|
| 36 | Авансовые платежи потребителей на начало периода | 92 180,81 |
| 37 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 451 933,46 |
| 38 | Задолженность потребителей (на начало периода) | 544 114,27 |
| 39 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 107 086,19 |
| 40 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 528 202,87 |
| 41 | Задолженность потребителей (на конец периода) | 635 289,06 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах

| № п/п | Наименование параметра | Значение показателя |
|-------|-------------------------|------------------------|
| | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |
| | Единица измерения | куб.м. |

| | | |
|---|---|------------------|
| 42 | Общий объем потребления | 14 001 |
| | Задолженность потребителей на начало года | 93 447,90 |
| | Начислено потребителям | 507 255,33 |
| | Оплачено потребителями | 480 312,29 |
| | Задолженность потребителей на конец года | 109 198,27 |
| | Начисленно поставщиком коммунального ресурса | 507 255,33 |
| | Оплачено поставщику коммунального ресурса | 480 312,29 |
| | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | 109 198,27 |
| | Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса | 0,00 |
| 43 | Вид коммунальной услуги | Вода на подогрев |
| | Единица измерения | куб.м. |
| | Общий объем потребления | 8 665 |
| | Задолженность потребителей на начало года | 57 396,53 |
| | Начислено потребителям | 313 921,19 |
| | Оплачено потребителями | 296 225,22 |
| | Задолженность потребителей на конец года | 67 077,54 |
| | Начисленно поставщиком коммунального ресурса | 313 921,19 |
| | Оплачено поставщику коммунального ресурса | 296 225,22 |
| | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | 67 077,54 |
| Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса | 0,00 | |
| 43а | Вид коммунальной услуги | Подогрев воды |
| | Единица измерения | Гкал |
| | Общий объем потребления | 560 |
| | Задолженность потребителей на начало года | 76 561,74 |
| | Начислено потребителям | 964 521,23 |
| | Оплачено потребителями | 909 508,00 |
| | Задолженность потребителей на конец года | 106 840,74 |
| | Начисленно поставщиком коммунального ресурса | 964 521,23 |
| | Оплачено поставщику коммунального ресурса | 909 508,00 |
| | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | 106 840,74 |
| Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса | 0,00 | |
| 44 | Вид коммунальной услуги | Отопление |
| | Единица измерения | Гкал |
| | Общий объем потребления | 941 |
| | Задолженность потребителей на начало года | 99 264,72 |
| | Начислено потребителям | 1 620 371,97 |
| | Оплачено потребителями | 1 622 062,06 |
| | Задолженность потребителей на конец года | 97 574,63 |
| | Начисленно поставщиком коммунального ресурса | 1 620 371,97 |
| | Оплачено поставщику коммунального ресурса | 1 622 062,06 |
| | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | 97 574,63 |
| Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса | 0,00 | |
| | Вид коммунальной услуги | Водоотведение |

| | | |
|----|---|------------|
| 45 | Единица измерения | куб.м. |
| | Общий объем потребления | 22 680 |
| | Задолженность потребителей на начало года | 125 262,57 |
| | Начислено потребителям | 718 491,13 |
| | Оплачено потребителями | 679 450,89 |
| | Задолженность потребителей на конец года | 147 511,69 |
| | Начисленно поставщиком коммунального ресурса | 718 491,13 |
| | Оплачено поставщику коммунального ресурса | 679 450,89 |
| | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | 147 511,69 |
| | Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса | 0,00 |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| № п/п | Наименование параметра | Значение показателя |
|-------|---|---------------------|
| 46 | Количество поступивших претензий | 3 |
| 47 | Количество удовлетворенных претензий | 3 |
| 48 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 49 | Сумма произведенного перерасчета | 0 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| № п/п | Наименование параметра | Значение показателя |
|-------|--|---------------------|
| 50 | Направлено претензий потребителям-должникам | 8 |
| 51 | Направлено исковых заявлений | 1 |
| 52 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 93 000,00 |



Генеральный директор ООО "Южный"

Зайцева Е.С.