

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Энтузиастов, д. 78 за 2016 г.

Площадь	5230 м2	
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	24.02.2017 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2016 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2016 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	3 715,17
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	428 497,65
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	-101 201,91
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	2 604 390,38
8	- за содержание дома	1 885 447,09
9	- за текущий ремонт	363 394,30
10	- за услуги управления	355 549,00
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	2 306 510,86
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	2 306 510,86
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	2 411 427,94
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	5 928,27
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	196 677,61
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	441 331,17

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		67 783,58
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		836 410,50
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		397 445,69
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		197 955,77
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	18 828,72
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "Элитгаз"
		42 678,43
		круглогодично
		ООО "Южный"
27	Противопожарные мероприятия	8 786,74
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	ООО "Южный"
		355 549,00
		круглогодично
		ООО "Экология"
29	Вывоз и захоронение ТБО	230 965,61
		круглогодично
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		572 079,28
		круглогодично
		ЗАО "БЭЛС"
31	Освещение МОП	124 275,80
		круглогодично
		2 852 759,11

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	13
33	Количество удовлетворенных претензий	13
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	106 286,26
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	511 238,71
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	617 524,97
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	71 035,73
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	492 791,39
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	563 827,12

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	7640,059646
	Задолженность потребителей на начало года	43 817,42
	Начислено потребителям	289 481,86
	Оплачено потребителями	285 281,57
	Задолженность потребителей на конец года	48 017,71
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	289 481,86
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	285 281,57
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	48 017,71
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	93,18
	Задолженность потребителей на начало года	34 408,30
	Начислено потребителям	167 337,45
	Оплачено потребителями	174 257,49
	Задолженность потребителей на конец года	27 488,26
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	167 337,45
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	171 937,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	29 808,75
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	4 236,73
	Задолженность потребителей на начало года	70 280,16
	Начислено потребителям	499 299,11
	Оплачено потребителями	511 978,82
	Задолженность потребителей на конец года	57 600,45
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	499 299,11
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	511 978,82
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	57 600,45
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	935,16
	Задолженность потребителей на начало года	164 000,01
	Начислено потребителям	1 679 345,76
	Оплачено потребителями	1 690 195,71
	Задолженность потребителей на конец года	153 150,06
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 679 345,76
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 690 195,71
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	153 150,06
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	11 762,63
	Задолженность потребителей на начало года	64 703,01
	Начислено потребителям	391 224,96
	Оплачено потребителями	396 162,29
	Задолженность потребителей на конец года	59 765,68
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	391 224,96
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	396 162,29
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	59 765,68
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	0
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ. Квитанции направляет ООО "Перспектива"

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.