

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Энтузиастов, д. 76 за 2016 г.

Площадь		15269 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	24.02.2017 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2016 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2016 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	34 121,03
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 214 896,47
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	165 342,63
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	7 526 698,16
8	- за содержание дома	4 794 229,07
9	- за текущий ремонт	1 060 388,47
10	- за услуги управления	1 672 080,62
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	6 456 540,92
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	6 456 540,92
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	6 325 319,32
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	101 750,27
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 235 499,87
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	-493 903,20

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		522 573,37
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая подготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		836 410,50
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		397 445,69
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		197 955,77
		круглогодично

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	ООО "Аметист"
		54 942,41
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "Элитгаз"
		124 536,12
		круглогодично
27	Противопожарные мероприятия	ООО "Южный"
		25 639,79
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	ООО "Южный"
		1 672 080,62
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	ООО "Экология"
		673 960,20
		круглогодично
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		1 109 836,64
		круглогодично
31	Освещение МОП	ЗАО "БЭЛС"
		216 035,01
		круглогодично
		<u>5 831 416,12</u>

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	46
33	Количество удовлетворенных претензий	46
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	358 907,08
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 073 459,12
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 432 366,20
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	164 326,19
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 228 363,70
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 392 689,89

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение

42	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	25 182,57
	Задолженность потребителей на начало года	87 524,15
	Начислено потребителям	954 167,51
	Оплачено потребителями	912 844,81
	Задолженность потребителей на конец года	128 846,85
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	954 167,51
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	896 603,01
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	145 088,65
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	315,48
	Задолженность потребителей на начало года	40 074,36
	Начислено потребителям	566 535,34
	Оплачено потребителями	560 104,54
	Задолженность потребителей на конец года	46 505,16
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	566 535,34
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	560 104,54
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	46 505,16
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	14 361,00
	Задолженность потребителей на начало года	-27 813,54
	Начислено потребителям	1 692 443,52
	Оплачено потребителями	1 654 556,23
	Задолженность потребителей на конец года	10 073,75
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 692 443,52
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 654 556,23
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	10 073,75
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	2 435,50
	Задолженность потребителей на начало года	332 016,12
	Начислено потребителям	4 373 639,26
	Оплачено потребителями	4 366 494,48
	Задолженность потребителей на конец года	339 160,90
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	4 373 639,26
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	4 366 494,48
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	339 160,90

	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
45	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	39 249,37
	Задолженность потребителей на начало года	152 674,18
	Начислено потребителям	1 305 434,13
	Оплачено потребителями	1 267 930,65
	Задолженность потребителей на конец года	190 177,66
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 305 434,13
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 267 930,65
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	190 177,66
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	1
47	Количество удовлетворенных претензий	1
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	0
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ. Квитанции направляет ООО "Перспектива"

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.