

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Энтузиастов, д. 72 за 2016 г.**

Площадь		15489 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	24.02.2017 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2016 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2016 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	20 390,50
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 153 608,41
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	369 427,78
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	6 980 764,18
8	- за содержание дома	4 852 690,94
9	- за текущий ремонт	1 075 647,67
10	- за услуги управления	1 052 425,57
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	6 494 225,58
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	6 494 225,58
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	6 145 188,30
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	21 244,89
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	855 966,38
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	3 861 122,47

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		4 143 772,75
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		1 044 012,37
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		910 597,97
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		627 554,31
		круглогодично

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	ООО "Аметист"
		55 733,04
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "Элитгаз"
		126 328,22
		круглогодично
27	Противопожарные мероприятия	ООО "Южный"
		26 008,75
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	ООО "Южный"
		1 052 425,57
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	ООО "Экология"
		683 658,63
		круглогодично
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		1 125 807,41
		круглогодично
31	Освещение МОП	ЗАО "БЭЛС"
		210 411,74
		круглогодично
		<b><u>10 006 310,77</u></b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	32
33	Количество удовлетворенных претензий	32
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	184 340,15
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 716 040,96
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 900 381,11
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	142 684,68
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 742 613,00
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 885 297,68

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение

42	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	26 401,08
	Задолженность потребителей на начало года	179 581,10
	Начислено потребителям	1 000 336,82
	Оплачено потребителями	1 008 122,30
	Задолженность потребителей на конец года	171 795,62
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 000 336,82
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 008 122,30
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	171 795,62
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	336,57
	Задолженность потребителей на начало года	109 940,10
	Начислено потребителям	604 407,62
	Оплачено потребителями	607 972,19
	Задолженность потребителей на конец года	106 375,53
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	604 407,62
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	607 972,19
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	106 375,53
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	15 193,19
	Задолженность потребителей на начало года	281 709,81
	Начислено потребителям	1 790 517,39
	Оплачено потребителями	1 796 857,73
	Задолженность потребителей на конец года	275 369,47
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 790 517,39
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 871 985,72
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	200 241,48
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	2 452,80
	Задолженность потребителей на начало года	399 936,78
	Начислено потребителям	4 404 716,66
	Оплачено потребителями	4 349 126,96
	Задолженность потребителей на конец года	455 526,48
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	4 404 716,66
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	4 349 126,96
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	455 526,48

	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
45	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	40 985,90
	Задолженность потребителей на начало года	243 447,04
	Начислено потребителям	1 363 191,02
	Оплачено потребителями	1 374 688,82
	Задолженность потребителей на конец года	231 949,24
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 363 191,02
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 374 688,82
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	231 949,24
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	0
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0

\* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ. Квитанции направляет ООО "Перспектива".

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.