

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Энтузиастов, д. 68 за 2016 г.

Площадь		11458 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	24.02.2017 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2016 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2016 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	27 172,32
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 137 458,07
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	474 655,58
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	5 137 878,45
8	- за содержание дома	3 562 831,53
9	- за текущий ремонт	796 117,13
10	- за услуги управления	778 929,80
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	4 885 133,06
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	4 885 133,06
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	4 437 649,80
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	28 684,87
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	727 400,97
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	582 941,93

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		389 423,75
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		772 235,82
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		1 014 974,74
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		446 867,53
		круглогодично

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	ООО "Аметист"
		41 249,59
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "Элитгаз"
		93 499,08
		круглогодично
27	Противопожарные мероприятия	ООО "Южный"
		19 249,81
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	ООО "Южный"
		778 929,80
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	ООО "Экология"
		505 995,00
		круглогодично
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		833 241,76
		круглогодично
31	Освещение МОП	ЗАО "БЭЛС"
		124 924,86
		круглогодично
		5 020 591,73

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	40
33	Количество удовлетворенных претензий	40
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	5 913,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	146 731,99
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 274 857,90
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 421 589,89
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	216 653,54
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 425 757,04
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 642 410,58

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение

42	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	20681,61072
	Задолженность потребителей на начало года	171 705,85
	Начислено потребителям	783 626,23
	Оплачено потребителями	740 879,02
	Задолженность потребителей на конец года	214 453,06
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	783 626,23
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	740 879,02
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	214 453,06
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	43	Вид коммунальной услуги
Единица измерения		Гкал
Общий объем потребления		258,63
Задолженность потребителей на начало года		99 910,44
Начислено потребителям		464 436,73
Оплачено потребителями		439 593,04
Задолженность потребителей на конец года		124 754,13
Начисленно поставщиком коммунального ресурса		464 436,73
Оплачено поставщику коммунального ресурса		439 593,04
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		124 754,13
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса		0,00
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	11 455,26
	Задолженность потребителей на начало года	170 961,16
	Начислено потребителям	1 350 002,64
	Оплачено потребителями	1 328 357,53
	Задолженность потребителей на конец года	192 606,27
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 350 002,64
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 328 357,53
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	192 606,27
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	1 825,31
	Задолженность потребителей на начало года	283 696,16
	Начислено потребителям	3 277 875,42
	Оплачено потребителями	3 233 280,33
	Задолженность потребителей на конец года	328 291,25
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	3 277 875,42
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	3 233 280,33
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	328 291,25

	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
45	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	31 590,67
	Задолженность потребителей на начало года	218 849,26
	Начислено потребителям	1 050 705,76
	Оплачено потребителями	1 018 741,60
	Задолженность потребителей на конец года	250 813,42
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 050 705,76
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 018 741,60
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	250 813,42
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	1
47	Количество удовлетворенных претензий	1
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	1
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	31 978,39

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ. Квитанции направляет ООО "Перспектива".

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.