

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: ш. Энтузиастов, д. 54 за 2016 г.

Площадь	3610 м2	
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	24.02.2017 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2016 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2016 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	15 261,57
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	201 947,79
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 469 221,66
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	1 776 982,44
8	- за содержание дома	1 280 696,90
9	- за текущий ремонт	250 850,57
10	- за услуги управления	245 434,97
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	1 611 855,21
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	1 611 855,21
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	142 633,55
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	14 913,60
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 634 348,88
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 664 245,02

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		95 795,00
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		334 695,90
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		318 722,79
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		144 911,52
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	12 997,44
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "Элитгаз"
		29 460,86
		круглогодично
		ООО "Южный"
27	Противопожарные мероприятия	6 065,47
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	ООО "Южный"
		245 434,97
		круглогодично
		ООО "Экология"
29	Вывоз и захоронение ТБО	159 435,27
		круглогодично
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		394 905,51
		круглогодично
		ЗАО "БЭЛС"
31	Освещение МОП	64 453,84
		круглогодично
		<u>1 806 878,57</u>

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	9
33	Количество удовлетворенных претензий	9
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	46 345,62
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	211 324,56
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	257 670,18
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	63 457,12
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	232 107,88
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	295 565,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	5503,298232
	Задолженность потребителей на начало года	8 223,81
	Начислено потребителям	208 519,97
	Оплачено потребителями	210 225,83
	Задолженность потребителей на конец года	6 517,95
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	208 519,97
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	210 225,83
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	6 517,95
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	72,39
	Задолженность потребителей на начало года	3 282,67
	Начислено потребителям	129 989,29
	Оплачено потребителями	119 542,73
	Задолженность потребителей на конец года	13 729,23
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	129 989,29
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	119 542,73
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	13 729,23
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	3 302,82
	Задолженность потребителей на начало года	8 355,50
	Начислено потребителям	389 237,14
	Оплачено потребителями	356 849,23
	Задолженность потребителей на конец года	40 743,41
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	389 237,14
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	356 849,23
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	40 743,41
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	632,54
	Задолженность потребителей на начало года	48 718,34
	Начислено потребителям	1 135 909,56
	Оплачено потребителями	1 117 226,35
	Задолженность потребителей на конец года	48 718,34
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 135 909,56
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 117 226,35
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	48 718,34
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	8 739,90
	Задолженность потребителей на начало года	10 412,30
	Начислено потребителям	290 689,20
	Оплачено потребителями	284 516,05
	Задолженность потребителей на конец года	16 585,45
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	290 689,20
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	284 516,05
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	16 585,45
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	0
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ. Квитанции направляет ООО "Перспектива"

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.