

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: ш. Энтузиастов, д. 52 за 2016 г.

| | | |
|--------------|------------------------------------|----------------------------|
| Площадь | 3594 м2 | |
| № п/п | Наименование параметра | Значение показателя |
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | 24.02.2017 г. |
| 2 | Дата начало отчетного периода | 01.01.2016 г. |
| 3 | Дата окончания отчетного периода | 31.12.2016 г. |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

| № п/п | Наименование параметра | Значение показателя |
|-------|--|---------------------|
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 7 428,79 |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 521 396,10 |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | 1 673 314,71 |
| 7 | <i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i> | 1 773 393,74 |
| 8 | - за содержание дома | 1 279 513,72 |
| 9 | - за текущий ремонт | 249 634,69 |
| 10 | - за услуги управления | 244 245,34 |
| 11 | <i>Получено денежных средств, в том числе</i> | 1 565 822,68 |
| 12 | - денежных средств от собственником/нанимателей помещений | 1 565 822,68 |
| 13 | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | 0,00 |
| 14 | - субсидий | 0,00 |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества | 0,00 |
| 16 | - прочие поступления | 0,00 |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | -100 063,24 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 7 382,99 |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 1 880 885,77 |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | 1 832 434,41 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

| № п/п | Наименование параметра | Значение показателя |
|-------|---|---------------------|
| 21 | Текущий ремонт | ООО "Южный" |
| | | 98 818,86 |
| | | круглогодично |
| 22 | Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду | ООО "Южный" |
| | | 309 219,42 |
| | | круглогодично |
| 23 | Благоустройство придомовой территории | ООО "Южный" |
| | | 265 591,36 |
| | | круглогодично |
| 24 | Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция) | ООО "Южный" |
| | | 144 911,52 |
| | | круглогодично |
| | | ООО "Аметист" |

| | | |
|----|---|------------------------------|
| 25 | Обслуживание вент.каналов и дымоходов | 12 934,44 |
| | | круглогодично |
| 26 | Обслуживание внутридомовых газопроводов | ООО "Элитгаз" |
| | | 29 318,06 |
| | | круглогодично |
| | | ООО "Южный" |
| 27 | Противопожарные мероприятия | 6 036,07 |
| | | круглогодично |
| | | ООО "Южный" |
| | | 244 245,34 |
| | | круглогодично |
| | | ООО "Экология" |
| 29 | Вывоз и захоронение ТБО | 158 662,45 |
| | | круглогодично |
| | | ООО "Колис" ООО Подъем-1" |
| | | 392 991,40 |
| | | круглогодично |
| | | ЗАО "БЭЛС" |
| 31 | Освещение МОП | 69 642,26 |
| | | круглогодично |
| | | <u>1 732 371,18</u> |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| № п/п | Наименование параметра | Значение показателя |
|-------|---|---------------------|
| 32 | Количество поступивших претензий | 7 |
| 33 | Количество удовлетворенных претензий | 7 |
| 34 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 35 | Сумма произведенного перерасчета | 8 345,00 |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| № п/п | Наименование параметра | Значение показателя |
|-------|--|---------------------|
| 36 | Авансовые платежи потребителей на начало периода | 43 387,43 |
| 37 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 439 363,23 |
| 38 | Задолженность потребителей (на начало периода) | 482 750,66 |
| 39 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 35 205,08 |
| 40 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 417 541,89 |
| 41 | Задолженность потребителей (на конец периода) | 452 746,97 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах

| № п/п | Наименование параметра | Значение показателя |
|-------|-------------------------|------------------------|
| | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |
| | Единица измерения | куб.м. |

| | | |
|---|---|------------------|
| 42 | Общий объем потребления | 6 140,35 |
| | Задолженность потребителей на начало года | 42 051,35 |
| | Начислено потребителям | 232 657,70 |
| | Оплачено потребителями | 239 641,95 |
| | Задолженность потребителей на конец года | 35 067,10 |
| | Начисленно поставщиком коммунального ресурса | 232 657,70 |
| | Оплачено поставщику коммунального ресурса | 234 871,25 |
| | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | 39 837,80 |
| | Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса | 0,00 |
| 43 | Вид коммунальной услуги | Вода на подогрев |
| | Единица измерения | Гкал |
| | Общий объем потребления | 77,52 |
| | Задолженность потребителей на начало года | 25 998,00 |
| | Начислено потребителям | 139 202,04 |
| | Оплачено потребителями | 146 006,34 |
| | Задолженность потребителей на конец года | 25 998,00 |
| | Начисленно поставщиком коммунального ресурса | 142 499,02 |
| | Оплачено поставщику коммунального ресурса | 143 479,26 |
| | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | 25 998,00 |
| Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса | 0,00 | |
| 43а | Вид коммунальной услуги | Подогрев воды |
| | Единица измерения | куб.м. |
| | Общий объем потребления | 3 524,44 |
| | Задолженность потребителей на начало года | 65 432,69 |
| | Начислено потребителям | 415 355,56 |
| | Оплачено потребителями | 438 761,00 |
| | Задолженность потребителей на конец года | 42 027,25 |
| | Начисленно поставщиком коммунального ресурса | 415 355,56 |
| | Оплачено поставщику коммунального ресурса | 438 761,00 |
| | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | 42 027,25 |
| Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса | 0,00 | |
| 44 | Вид коммунальной услуги | Отопление |
| | Единица измерения | Гкал |
| | Общий объем потребления | 629,47 |
| | Задолженность потребителей на начало года | 134 405,80 |
| | Начислено потребителям | 1 130 403,24 |
| | Оплачено потребителями | 1 113 200,22 |
| | Задолженность потребителей на конец года | 151 608,82 |
| | Начисленно поставщиком коммунального ресурса | 1 130 403,24 |
| | Оплачено поставщику коммунального ресурса | 1 113 200,22 |
| | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | 151 608,82 |
| | Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса | 0,00 |
| | Вид коммунальной услуги | Водоотведение |

| | | |
|----|---|------------|
| 45 | Единица измерения | куб.м. |
| | Общий объем потребления | 9 570,07 |
| | Задолженность потребителей на начало года | 53 994,13 |
| | Начислено потребителям | 318 300,43 |
| | Оплачено потребителями | 329 462,18 |
| | Задолженность потребителей на конец года | 42 832,38 |
| | Начисленно поставщиком коммунального ресурса | 318 300,43 |
| | Оплачено поставщику коммунального ресурса | 329 462,18 |
| | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | 42 832,38 |
| | Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса | 0,00 |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| № п/п | Наименование параметра | Значение показателя |
|-------|---|---------------------|
| 46 | Количество поступивших претензий | 0 |
| 47 | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 48 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 49 | Сумма произведенного перерасчета | 0 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| № п/п | Наименование параметра | Значение показателя |
|-------|--|---------------------|
| 50 | Направлено претензий потребителям-должникам | * |
| 51 | Направлено исковых заявлений | 0 |
| 52 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 0 |

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ. Квитанции направляет ООО "Перспектива"

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.

