

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Энтузиастов, д. 78 за 2015 г.

Площадь		5230 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	24.02.2015 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2015 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2015 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	4 016,40
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	243 531,24
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	239 514,84
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	2 397 176,04
8	- за содержание дома	1 692 273,16
9	- за текущий ремонт	349 940,65
10	- за услуги управления	354 962,22
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	2 208 193,23
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	2 205 793,23
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	2 400,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	1 968 678,39
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	3 715,17
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	428 497,65
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	-101 201,91

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		18 789,99
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая подготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		291 008,24
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		424 246,18
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		207 122,17
		круглогодично
		ООО "Вента"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	19 458,58
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "Элитгаз"
		41 114,10
		круглогодично
		ООО "Южный"
27	Противопожарные мероприятия	10 670,84
		круглогодично
		ООО "Южный"
		354 962,22
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги ИРЦБ	круглогодично
		ООО "Экология"
29	Вывоз и захоронение ТБО	241 035,36
		круглогодично
		ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		138 796,72
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	круглогодично
		ЗАО "БЭЛС"
31	Освещение МОП	120 272,08
		круглогодично
		<u>1 867 476,48</u>

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	1
33	Количество удовлетворенных претензий	1
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	69 432,89
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	350 127,50
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	419 560,39
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	106 286,26
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	511 238,71
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	617 524,97

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	8 080
	Задолженность потребителей на начало года	39 930,58
	Начислено потребителям	292 724,95
	Оплачено потребителями	275 296,31
	Задолженность потребителей на конец года	43 817,42
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	292 724,95
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	275 296,31
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	43 817,42
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	43	Вид коммунальной услуги
Единица измерения		куб.м.
Общий объем потребления		4 654
Задолженность потребителей на начало года		42 593,40
Начислено потребителям		168 608,33
Оплачено потребителями		168 438,11
Задолженность потребителей на конец года		34 408,30
Начисленно поставщиком коммунального ресурса		168 608,33
Оплачено поставщику коммунального ресурса		168 438,11
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		34 408,30
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	301
	Задолженность потребителей на начало года	96 209,16
	Начислено потребителям	518 244,56
	Оплачено потребителями	518 370,97
	Задолженность потребителей на конец года	70 280,16
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	518 244,56
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	518 370,97
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	70 280,16
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	935
	Задолженность потребителей на начало года	104 235,73
	Начислено потребителям	1 610 678,46
	Оплачено потребителями	1 550 902,60
	Задолженность потребителей на конец года	164 000,01
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 610 678,46
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 550 902,60
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	164 000,01
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	12 729
	Задолженность потребителей на начало года	67 158,63
	Начислено потребителям	403 269,06
	Оплачено потребителями	386 597,47
	Задолженность потребителей на конец года	64 703,01
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	403 269,06
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	386 597,47
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	64 703,01
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	2
47	Количество удовлетворенных претензий	2
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	2
51	Направлено исковых заявлений	0
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.