

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Энтузиастов, д. 76 за 2015 г.

Площадь		15269 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	24.02.2015 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2015 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2015 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	15 146,04
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	826 177,48
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	811 031,44
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	6 659 026,37
8	- за содержание дома	4 602 411,40
9	- за текущий ремонт	1 020 982,01
10	- за услуги управления	1 035 632,96
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	6 255 161,34
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	6 245 561,34
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	9 600,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	5 444 129,90
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	34 121,03
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 214 896,47
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	165 342,63

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		255 736,06
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая подготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		1 255 295,85
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		859 031,10
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		589 287,42
		круглогодично
		ООО "Вента"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	56 772,10
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "Элитгаз"
		119 953,94
		круглогодично
		ООО "Южный"
27	Противопожарные мероприятия	31 133,10
		круглогодично
		ООО "Южный"
		1 035 632,96
		круглогодично
		ООО "Экология"
29	Вывоз и захоронение ТБО	703 241,55
		круглогодично
		ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		445 098,01
		круглогодично
		ЗАО "БЭЛС"
31	Освещение МОП	258 290,44
		круглогодично
		<u>5 609 472,53</u>

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	3
33	Количество удовлетворенных претензий	3
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	322 591,19
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	365 395,85
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	687 987,04
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	358 907,08
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 073 459,12
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 432 366,20

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	25 979
	Задолженность потребителей на начало года	57 170,97
	Начислено потребителям	941 205,38
	Оплачено потребителями	895 548,35
	Задолженность потребителей на конец года	87 524,15
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	941 205,38
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	895 548,35
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	87 524,15
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	15 403
	Задолженность потребителей на начало года	22 033,66
	Начислено потребителям	558 045,59
	Оплачено потребителями	529 058,21
	Задолженность потребителей на конец года	40 074,36
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	558 045,59
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	529 058,21
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	40 074,36
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	996
	Задолженность потребителей на начало года	-62 203,08
	Начислено потребителям	1 715 315,30
	Оплачено потребителями	1 647 247,52
	Задолженность потребителей на конец года	-27 813,54
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 715 315,30
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 647 247,52
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	-27 813,54
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	2 436
	Задолженность потребителей на начало года	267 534,85
	Начислено потребителям	4 194 796,60
	Оплачено потребителями	4 130 315,33
	Задолженность потребителей на конец года	332 016,12
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	4 194 796,60
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	4 130 315,33
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	332 016,12
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
		Вид коммунальной услуги

45

Единица измерения	куб.м.
Общий объем потребления	41 818
Задолженность потребителей на начало года	80 859,45
Начислено потребителям	1 324 787,57
Оплачено потребителями	1 230 034,26
Задолженность потребителей на конец года	152 674,18
Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 324 787,57
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 230 034,26
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	152 674,18
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	11
47	Количество удовлетворенных претензий	11
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	85 194,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	4
51	Направлено исковых заявлений	0
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	267 000,00

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.

