

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Энтузиастов, д. 72 за 2015 г.

Площадь		15489 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	24.02.2015 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2015 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2015 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	15 902,19
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	676 056,15
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	660 153,96
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	6 771 020,17
8	- за содержание дома	4 684 719,50
9	- за текущий ремонт	1 035 719,17
10	- за услуги управления	1 050 581,50
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	6 277 565,72
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	6 267 965,72
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	9 600,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	5 617 411,76
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	20 390,50
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 153 608,41
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	369 427,78

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		618 954,16
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая подготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		1 291 191,78
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		755 172,73
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		590 092,48
		круглогодично
		ООО "Вента"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	57 591,56
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "Элитгаз"
		121 685,39
		круглогодично
27	Противопожарные мероприятия	ООО "Южный"
		31 582,47
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги ИРЦБ	ООО "Южный"
		1 050 581,50
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	ООО "Экология"
		713 392,21
		круглогодично
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		484 169,97
		круглогодично
31	Освещение МОП	ЗАО "БЭЛС"
		272 425,30
		круглогодично
		5 986 839,54

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	8
33	Количество удовлетворенных претензий	8
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	26 269,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	164 826,32
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	953 024,30
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 117 850,62
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	184 340,15
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 716 040,96
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 900 381,11

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	29 098
	Задолженность потребителей на начало года	148 984,85
	Начислено потребителям	1 054 204,37
	Оплачено потребителями	1 014 921,35
	Задолженность потребителей на конец года	179 581,10
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 054 204,37
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 014 921,35
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	179 581,10
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	17 522
	Задолженность потребителей на начало года	94 662,78
	Начислено потребителям	634 811,37
	Оплачено потребителями	611 366,23
	Задолженность потребителей на конец года	109 940,10
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	634 811,37
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	611 366,23
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	109 940,10
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	1 133
	Задолженность потребителей на начало года	228 068,59
	Начислено потребителям	1 950 934,89
	Оплачено потребителями	1 871 985,72
	Задолженность потребителей на конец года	281 709,81
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 950 934,89
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 871 985,72
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	281 709,81
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	2 471
	Задолженность потребителей на начало года	280 800,35
	Начислено потребителям	4 255 344,78
	Оплачено потребителями	4 136 208,35
	Задолженность потребителей на конец года	399 936,78
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	4 255 344,78
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	4 136 208,35
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	399 936,78
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	46 610
	Задолженность потребителей на начало года	200 507,73
	Начислено потребителям	1 476 590,30
	Оплачено потребителями	1 419 045,27
	Задолженность потребителей на конец года	243 447,04
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 476 590,30
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 419 045,27
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	243 447,04
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	12
47	Количество удовлетворенных претензий	12
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	78 174,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	8
51	Направлено исковых заявлений	2
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	239000

Генеральный директор ООО "Южный"



"Южный" Зайцева Е.С.