

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Энузиастов, д. 68 за 2015 г.**

Площадь		11458 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	24.02.2015 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2015 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2015 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	27 558,47
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 014 030,06
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	986 471,59
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	4 937 626,40
8	- за содержание дома	3 396 398,70
9	- за текущий ремонт	765 124,17
10	- за услуги управления	776 103,53
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	4 786 639,92
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	4 779 439,92
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	7 200,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	3 800 168,33
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	27 172,32
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 137 458,07
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	474 655,58

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		70 805,18
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая подготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		982 654,83
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		751 305,53
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		454 651,19
		круглогодично
		ООО "Вента"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	42 545,02
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "Элитгаз"
		89 893,51
		круглогодично
27	Противопожарные мероприятия	ООО "Южный"
		23 331,14
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги ИРЦБ	ООО "Южный"
		776 103,53
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	ООО "Экология"
		527 009,29
		круглогодично
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		416 390,16
		круглогодично
31	Освещение МОП	ЗАО "БЭЛС"
		140 134,53
		круглогодично
		<b><u>4 274 823,91</u></b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	1
33	Количество удовлетворенных претензий	1
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	89 063,47
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	884 928,67
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	973 992,14
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	146 731,99
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 274 857,90
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 421 589,89

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	20 279
	Задолженность потребителей на начало года	170 890,99
	Начислено потребителям	734 721,61
	Оплачено потребителями	719 167,71
	Задолженность потребителей на конец года	171 705,85
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	734 721,61
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	719 167,71
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	171 705,85
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	12 048
	Задолженность потребителей на начало года	102 586,03
	Начислено потребителям	436 513,30
	Оплачено потребителями	429 645,44
	Задолженность потребителей на конец года	99 910,44
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	436 513,30
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	429 645,44
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	99 910,44
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	779
	Задолженность потребителей на начало года	164 051,52
	Начислено потребителям	1 341 623,22
	Оплачено потребителями	1 305 262,34
	Задолженность потребителей на конец года	170 961,16
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 341 623,22
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 305 262,34
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	170 961,16
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	1 825
	Задолженность потребителей на начало года	230 095,87
	Начислено потребителям	3 143 580,69
	Оплачено потребителями	3 090 201,30
	Задолженность потребителей на конец года	283 696,16
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	3 143 580,69
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	3 090 201,30
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	283 696,16
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	32 397
	Задолженность потребителей на начало года	217 304,26
	Начислено потребителям	1 026 337,16
	Оплачено потребителями	1 003 591,64
	Задолженность потребителей на конец года	218 849,29
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 026 337,16
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 003 591,64
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	218 849,29
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	10
47	Количество удовлетворенных претензий	10
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	3
51	Направлено исковых заявлений	0
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	158 000,00

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.