

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: ш. Энтузиастов, д. 54 за 2015 г.

Площадь		3610 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	24.02.2015 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2015 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2015 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	16 618,04
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	159 765,49
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	143 147,45
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	1 651 873,13
8	- за содержание дома	1 165 335,52
9	- за текущий ремонт	241 535,82
10	- за услуги управления	245 001,80
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	1 593 072,79
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	1 590 672,79
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	2 400,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	1 449 925,34
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	15 261,57
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	201 947,79
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 469 221,66

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		1 621 597,67
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		325 706,71
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		169 582,92
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		128 216,52
		круглогодично
		ООО "Вента"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	13 430,69
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "Элитгаз"
		28 377,75
		круглогодично
		ООО "Южный"
27	Противопожарные мероприятия	7 365,22
		круглогодично
		ООО "Южный"
		245 001,80
		круглогодично
		ООО "Экология"
29	Вывоз и захоронение ТБО	166 367,27
		круглогодично
		ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		138 796,72
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	круглогодично
		ЗАО "БЭЛС"
31	Освещение МОП	74 703,74
		круглогодично
		<u>2 919 147,00</u>

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	2
33	Количество удовлетворенных претензий	2
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	47 606,41
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	180 497,92
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	228 104,33
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	46 345,62
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	211 324,56
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	257 670,18

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

	Общий объем потребления	5 918
	Задолженность потребителей на начало года	27 110,79
	Начислено потребителям	214 414,99
42	Оплачено потребителями	231 307,26
	Задолженность потребителей на конец года	8 223,81
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	214 414,99
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	231 307,26
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	8 223,81
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	3 444
	Задолженность потребителей на начало года	15 314,13
	Начислено потребителям	124 779,98
43	Оплачено потребителями	135 614,61
	Задолженность потребителей на конец года	3 282,67
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	124 779,98
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	135 614,61
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	3 282,67
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	223
	Задолженность потребителей на начало года	45 606,28
	Начислено потребителям	383 625,02
43а	Оплачено потребителями	417 174,31
	Задолженность потребителей на конец года	8 355,50
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	383 625,02
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	417 174,31
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	8 355,50
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	633
	Задолженность потребителей на начало года	56 629,00
	Начислено потребителям	1 089 370,08
44	Оплачено потребителями	1 097 280,74
	Задолженность потребителей на конец года	48 718,34
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 089 370,08
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 097 280,74
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	48 718,34
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	9 359
	Задолженность потребителей на начало года	35 837,72
	Начислено потребителям	296 506,61
45	Оплачено потребителями	319 147,77
	Задолженность потребителей на конец года	10 412,30
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	296 506,61
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	319 147,77
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	10 412,30
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	3
47	Количество удовлетворенных претензий	3
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	1
51	Направлено исковых заявлений	0
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.