

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: ш. Энтузиастов, д. 52 за 2015 г.

Площадь		3594 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	24.02.2015 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2015 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2015 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	16 935,99
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	424 036,22
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	407 100,23
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	1 649 176,84
8	- за содержание дома	1 164 997,62
9	- за текущий ремонт	240 365,02
10	- за услуги управления	243 814,20
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	1 534 880,97
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	1 532 480,97
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	2 400,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	1 127 780,74
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	7 428,79
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	521 396,10
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 673 314,71

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		1 415 331,41
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		385 663,79
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		167 468,57
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		128 216,52
		круглогодично
		ООО "Вента"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	13 365,59
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "Элитгаз"
		28 240,19
		круглогодично
		ООО "Южный"
27	Противопожарные мероприятия	7 329,52
		круглогодично
		ООО "Южный"
		243 814,20
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги ИРЦБ	круглогодично
		ООО "Экология"
29	Вывоз и захоронение ТБО	165 560,84
		круглогодично
		ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		167 281,53
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	круглогодично
		ЗАО "БЭЛС"
31	Освещение МОП	78 823,29
		круглогодично
		<u>2 801 095,45</u>

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	1
33	Количество удовлетворенных претензий	1
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	61 131,33
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	308 353,44
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	369 484,77
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	43 387,43
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	439 363,23
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	482 750,66

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

	Общий объем потребления	5 943
	Задолженность потребителей на начало года	42 975,54
42	Начислено потребителям	215 324,26
	Оплачено потребителями	214 184,01
	Задолженность потребителей на конец года	42 051,35
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	215 324,26
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	214 184,01
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	42 051,35
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	3 933
	Задолженность потребителей на начало года	27 873,46
	Начислено потребителям	142 499,02
	Оплачено потребителями	143 479,26
	Задолженность потребителей на конец года	25 998,00
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	142 499,02
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	143 479,26
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	25 998,00
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	254
	Задолженность потребителей на начало года	75 287,62
	Начислено потребителям	438 071,16
	Оплачено потребителями	445 166,82
	Задолженность потребителей на конец года	65 432,69
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	438 071,16
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	445 166,82
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	65 432,69
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	629
	Задолженность потребителей на начало года	108 095,99
	Начислено потребителям	1 084 089,78
	Оплачено потребителями	1 057 779,97
	Задолженность потребителей на конец года	134 405,80
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 084 089,78
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 057 779,97
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	134 405,80
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

	Единица измерения	куб.м.
45	Общий объем потребления	9 873
	Задолженность потребителей на начало года	54 120,83
	Начислено потребителям	312 791,46
	Оплачено потребителями	310 333,84
	Задолженность потребителей на конец года	53 994,13
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	312 791,46
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	310 333,84
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	53 994,13
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	1
47	Количество удовлетворенных претензий	1
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	2
51	Направлено исковых заявлений	0
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.