

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Фучика, д. 7 за 2015

2.

Площадь		2250 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	24.02.2015 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2015 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2015 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	2 633,92
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	110 737,58
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	108 103,66
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	991 362,48
8	- за содержание дома	688 556,68
9	- за текущий ремонт	150 324,34
10	- за услуги управления	152 481,46
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	942 166,55
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	942 166,55
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	834 062,89
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	1 350,84
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	157 299,59
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	112 621,99

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		132 275,07
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		158 677,87
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		127 071,15
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		121 885,31
		круглогодично
		ООО "Вента"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	8 358,84
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "Элитгаз"
		17 661,42
		круглогодично
27	Противопожарные мероприятия	ООО "Южный"
		4 583,88
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги ИРЦБ	ООО "Южный"
		152 481,46
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	ООО "Экология"
		103 541,78
		круглогодично
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО Подъем-1"
		69 398,36
		круглогодично
31	Освещение МОП	ЗАО "БЭЛС"
		50 749,73
		круглогодично
		946 684,88

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	1
33	Количество удовлетворенных претензий	1
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	19 909,11
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	20 451,87
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	40 360,98
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	36 118,25
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	85 729,93
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	121 848,18

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

	Общий объем потребления	3 963
	Задолженность потребителей на начало года	-195,68
42	Начислено потребителям	143 579,05
	Оплачено потребителями	141 074,02
	Задолженность потребителей на конец года	-3 512,03
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	143 579,05
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	141 074,02
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	-3 512,03
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	2 487
	Задолженность потребителей на начало года	1 093,88
	Начислено потребителям	90 112,89
	Оплачено потребителями	88 151,48
	Задолженность потребителей на конец года	-2 327,82
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	90 112,89
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	88 151,48
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	-2 327,82
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	161
	Задолженность потребителей на начало года	-2 090,14
	Начислено потребителям	277 067,98
	Оплачено потребителями	271 360,45
	Задолженность потребителей на конец года	-13 074,48
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	277 067,98
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	271 360,45
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	-13 074,48
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	394
	Задолженность потребителей на начало года	20 867,24
	Начислено потребителям	677 989,92
	Оплачено потребителями	679 839,40
	Задолженность потребителей на конец года	19 017,76
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	677 989,92
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	679 839,40
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	19 017,76
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

	Единица измерения	куб.м.
45	Общий объем потребления	6 448
	Задолженность потребителей на начало года	776,57
	Начислено потребителям	204 273,14
	Оплачено потребителями	200 170,48
	Задолженность потребителей на конец года	-4 852,80
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	204 273,14
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	200 170,48
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	-4 852,80
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	1
47	Количество удовлетворенных претензий	1
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	1
51	Направлено исковых заявлений	0
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	25 000,00

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.